

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y
Vivienda

Provincia de Santa Cruz

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz, realizada entre los 30 de octubre al 3 de noviembre de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Roberto López; el Contador Alberto Brecelj; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2022, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 1179, modificada por Ley Provincial N° 2389/95, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas, hoy Ministerio de Economía Finanzas e Infraestructura.

1.2. Autoridades del organismo al 31 de diciembre de 2022.

La planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/22 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente	GRASSO, María de los Ángeles
Vocal Poder Ejecutivo	STETTLER, Anahí
Vocal Poder Ejecutivo	OTIN, Lucas Ezequiel
Vocal Gremial	VACANTE
Gerencia Técnica (Dpte. Honorable Directorio)	MARIN, Javier Enrique
Gerencia de Hábitat (Dpte. Honorable Directorio)	PULIDO Mirta Noemi
Gerencia Administrativa y Contable (Dpte. Honorable Directorio)	LOAIZA, Leandra Estefanía
Coord. Mantenimiento Preventivo y Correctivo Escolar (Dpte. Honorable Directorio)	VACANTE
Director Provincial Asesor Técnico (Dpte. Coord. de Mant. Preventivo y Correctivo Escolar)	MORENO, Silvia Viviana
Director Provincial Asesor Técnico (Dpte. Coord. De Mant. Preventivo y Correctivo Escolar)	VACANTE
Director Provincial Técnico (Dpte. Gerencia Técnica)	BAEZ, Daniel Eduardo
Director Provincial Legal (Dpte. Honorable Directorio)	PINTO, Santiago Luis
Director Provincial de Gestión Integ. y Planif. Hábitat (Dpte. Gerencia de Hábitat)	CABALLERO. Ivonne Ada Viviana
Dirección General Zona Norte (Dpte. Honorable Directorio)	LABADO, María Ester (Ad Honorem)
Dirección General Mantenimiento Escolar (Dpte. Dir. Prov. Técnica)	VACANTE
Dirección General Diseño y Urbanismo (Dpte. Gerencia Técnica)	VACANTE
Dirección General de Administración (Dpte. Gerencia Administrativa y Contable)	MENDEZ, Bibiana Paola
Director Control de Gestión (Dpte. Honorable Directorio)	SPERANZA, Laura Andrea
Director Asesor Directorio (Dpte. Honorable Directorio)	FERNANDEZ, Cilina
Director Asesor Directorio (Dpte. Honorable Directorio)	VACANTE

1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

Año	Planta Permanente	Cgo. Político s/estabilidad	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2020	224	27	2	253	101	137	15
2021	211	43	9	263	106	145	12
2022	221	36	8	265	111	143	11

Fuente: IDUV

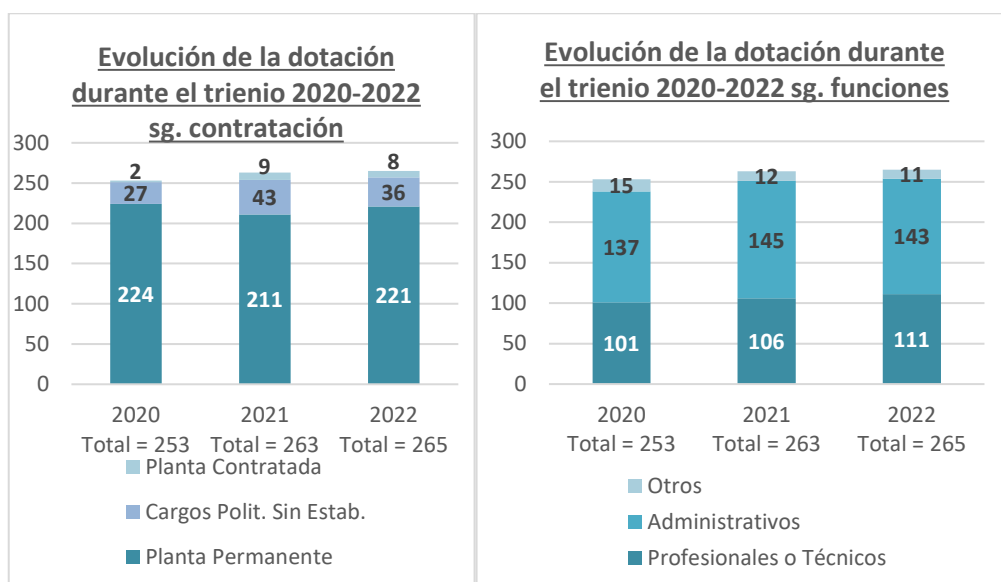
Al 31/12/22 el IDUV contaba con una planta de personal de 265 agentes, se incrementó en 2 agentes con respecto a la dotación del anterior ejercicio (263).

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.

Este total incluye 221 cargos de Planta Permanente (83,40%), 36 cargos políticos sin estabilidad (13,58%), y 8 (3,02%) contratados.

El porcentaje de personal profesional y/o técnico (111 agentes), administrativo (143 agentes) y del rubro otros, y servicios generales (11 agentes) respecto del total del personal es del 41,89%, 53,96% y 4,15% respectivamente.

Los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según la situación de revista, correspondientes al trienio 2020-2022



La nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS.

2.1. Operatorias FO.NA.VI vigentes durante el transcurso del ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior. La línea de créditos, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97 los VIVIPLAN y 1805/98 para créditos VIVISOL, su desarrollo ha sido discontinuado en 2015.

La síntesis de las líneas activas se consigna a continuación:

- **Obras por Licitación.**

Comprende obras de vivienda nueva, de infraestructura y de equipamiento comunitario destinadas a la atención de la demanda general del organismo.

- **Obras por Convenio con Municipios**

De igual modo que la anterior comprende obras de vivienda nueva, ampliaciones y refacciones, obras de infraestructura y de equipamiento comunitario con la finalidad de atender a la demanda registrada en las localidades del interior de la provincia.

2.2. Programas Federales vigentes durante el transcurso del ejercicio 2022.

Durante el ejercicio auditado el IDUV ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación.

Cabe señalar que durante el ejercicio se dieron inicio a obras de los Programas Argentina Construye Habitar la emergencia, y Casa Propia Casa Activa.

- Programa Federal Plurianual por convenio con Municipios.
- Programa Federal Plurianual infra por Licitación.
- Programa Techo Digno por convenio con Municipios.
- Programa Techo Digno por Licitación.
- Programa Argentina Construye-Habitar la emergencia
- Programa Casa Propia-Casa Activa

La descripción de las operatorias y programas citados anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2 y N°2. P.F. adjuntas como Anexas al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

Como se viene explicitando en informes anteriores, la atención de este segmento de la población en los planes de vivienda propios se encuentra prevista en la Resolución N° 587/97, punto D de las Disposiciones Generales, donde se consigna que: *“Se preverá un dos por ciento (2%) de las viviendas para atender a los grupos familiares que tengan uno o más integrantes*



con discapacidad, haciendo las previsiones arquitectónicas correspondientes en la construcción de las obras”.

Cuando los casos se presentan con anticipación suficiente a la finalización de la obra se realizan las adecuaciones arquitectónicas previstas en la Resolución precitada. Cuando la demanda se genera posteriormente a la adjudicación de la unidad el IDUV responde asignando la partida presupuestaria para la ejecución del acondicionamiento requerido.

Asimismo, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

En este sentido el IDUV, dentro del Programa Plurianual original (por Administración y por Licitación con Empresas) ha previsto cumplir con el porcentaje indicado mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices –con mayor superficie- de acuerdo con la demanda existente en la localidad de implantación de las unidades; para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficies se realizarán los acondicionamientos necesarios para su atención.

2.3. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2022 el IDUV continuó con obras incorporadas a los Programas Federales: Techo Digno por Administración. A su vez existen terminaciones de obras que habían estado paralizadas de esos programas algunas financiadas con fondos Fonavi y otras con fondos nacionales.

Cabe señalar que existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención, y por ende no cuenta con información cuantificada de las mismas. Lo mismo ocurre con los nuevos Programas nacionales Reconstruir y, Casa Propia.

3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FONAVI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas 2021		Iniciadas 2022	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI	Por Licitación	32	-87	---	-6*
	Por Convenio con Municipios	---	2	6*	---
TOTALES		32	-85	6	-6

Fuente: IDUV

*Obra iniciada bajo expte. N° 58.424/18, por Licitación registradas erróneamente como soluciones habitacionales tratándose de viviendas. Como se encuentra explicitado mediante llamado en la planilla respaldatoria adjunta 3.V.T. de Convenios por Municipio, la obra se paraliza, se rescinde y pasa a terminarse por Municipio bajo el expte. N° 61.416/21. Debido a lo explicitado se restan 6 soluciones habitacionales de la operatoria Convenios por licitación y se le da inicio a 6 viviendas a través de la operatoria de Convenio con Municipios.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas 2021		Terminadas 2022	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI	Por Licitación	112	---	---	36
	Por Convenio con Municipios	---	---	30	7
TOTALES		112	---	30	43

Fuente: IDUV

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejec. al 31/12/21		Ejec. al 31/12/22	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI	Por Licitación	100	42	100	---
	Por Convenio con Municipios	233	269	209	262
TOTALES		333	311	309	262

Fuente: IDUV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria durante al 31/12/22, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, y porcentajes de avances físicos y financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

Cabe señalar que como se encuentra aclarado en planillas respaldatorias 3.V.E. de obras por licitación, existen terminaciones de viviendas que no se contabilizan. En un caso y como ya fuera aclarado en el informe anterior, se debe a que provienen de una obra de 40 viviendas del plan provincial mi hogar que se dieron por terminadas en 2021 y cuya recepción provisoria habilitó el llamado a licitación para la terminación de las obras faltantes en grupos de 20 viviendas cada uno. En el otro caso se trata de obras iniciadas con fondos federales a través de los acus 3238579/17, 4167983/17, 3613999/17, y 4789980/17 se paralizaron, y el IDUV resolvió terminarlas mediante fondos fonavi, licitando la terminación de la obras en 6 grupos de 7, 17, 17, 17, 34 y 11, a 5 empresas distintas. para no duplicar su registro informamos su estado de avance como soluciones habitacionales sin contabilizarlas, y cuando las mismas se terminen en su totalidad por acuerdo, se darán por terminadas en su programa federal original.

Se adjunta en Anexo documentos a modo de muestreo, si bien no se contabilizan por lo expuesto anteriormente, el acta de inicio de la obra "terminación de 17 viviendas mza. 50 del barrio Santa Cruz en Rio Gallegos" que proviene de la obra del Programa Federal Techo Digno 34 Viv. PROY 4- ACU 3613999/17.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

No hay créditos iniciados durante 2022. Los que se encontraban en desarrollo se han dado de baja durante 2015 en virtud de la discontinuidad de esta operatoria, que incluía a los programas VIVIPLAN y VIVISOL.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FONAVI	Licitación	5	8	3	8	10	10
	Convenio c/ Municipios	19	---	20	12	54	42
ENOHSA	Infra	---	---	---	---	1	1
TOTALES		24	8	23	20	65	53

Fuente: IDUV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y el 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FONAVI	Licitación	6	5	7	9	30	26
	Convenio c/ Municipios	17	17	8	7	29	39
TOTALES		23	22	15	16	59	65

Fuente: IDUV

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, que se adjuntan como Anexo al presente informe. Cabe señalar que existen obras que se registran en planillas y no se contabilizan debido a que son mejoramientos de equipamientos existentes, y no un nuevo equipamiento.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2022 según Operatoria

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información, debido a que durante 2022 no se terminaron obras de vivienda de dos o 3 dormitorios con fondos Fonavi.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI + recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra	Equip.
Convenios por licitación	100	---	6	15
Convenios con municipios	178	262	33	18
Enohsa	---	---	1	---
TOTAL	278	262	40	33

Fuente: IDUV

El detalle de dichas obras paralizadas, se encuentran en las planillas 3.V.E., 3.I.E. y 3.E.E., que se adjuntan como anexo al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda al IDUV adopte las providencias necesarias a efectos de terminarlas constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2021 y 2022 según Programas.

Programa Federal	2021		2022	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios *	---	---	---	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio *	---	---	---	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	---	---	---	---
Casa Propia-Casa Activa	---	---	64	---
TOTALES	----	---	64	---

Fuente: IDUV

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de inicio de la obra "Construcción de 32 viviendas y equipamiento en B.º San Benito de Rio Gallegos subprograma casa propia-casa activa."

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2021 y 2022, según Programas.

Programa Federal	2021		2022	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios	---	---	---	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio	---	---	---	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	138	---	---	---
Casa Propia-Casa Activa	---	---	---	---
TOTALES	138	---	---	---

Fuente: IDUV 2022

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según Programas

Programa Federal	2021		2022	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios	8	---	8	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio	283	---	283	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	139	---	139	---
Casa Propia-Casa Activa	---	---	64	---
TOTALES	430	---	494	---

Fuente: IDUV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano y Plurianual iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
Plurianual	Infra. y Obras Complement.	---	--	2	1	3	2

Fuente: IDUV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T.P.F. y N° 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y el 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
Argentina Construye Habitar la Emergencia	Equipamiento Gimnasio	---	1	---	--	---	1
Casa Propia-Casa Activa	Equipamiento Centro de día	---	2	---	---	--	2
TOTAL		---	3	---	---	---	3

Fuente: IDUV

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T.P.F. y N° 3.E.E.P.F.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

A modo de muestreo se adjunta en anexo documentos el acta de inicio de la obra "Construcción Centro de día y pileta en B° San Benito de Rio Gallegos"

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Programa Federal.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas
Plurianual por Conv. Con Municipios	8
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio	283
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	139
Casa Propia-Casa Activa	---
Argentina Construye-Habitar la Emergencia	---
TOTAL	430

El detalle de dichas obras paralizadas, se encuentran en las planillas 3.V.E.P.F., y 3.I.E.P.F. y 3.E.E.P.F. que se adjuntan como anexo al presente informe.



Sobre este punto en particular se recomienda al IDUV adopte las providencias necesarias a efectos de terminarlas constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

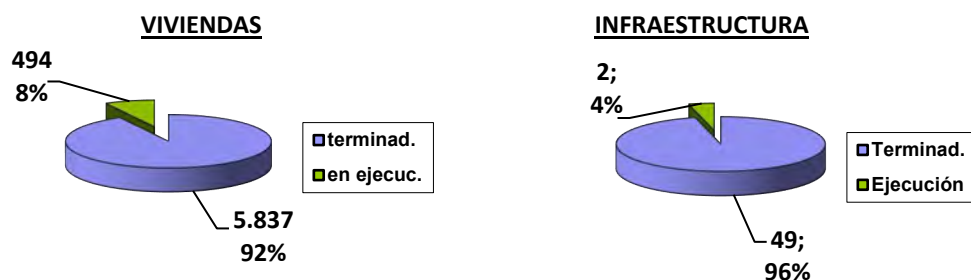
Cabe señalar al respecto lo que se aclaró oportunamente en este informe sobre la licitación de terminaciones con Fondos Fonavi de ciertas obras paralizadas de Programa Federales.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del Ejercicio 2022.

Programa Federal	Inic. Acumul.			Term. Acumul.			Ejec. 31/12/22		
	Viv.	Sol.	Infra	Viv.	Sol.	Infra	Viv.	Sol.	Infra
Reactivación I	1338	---	---	1338	---	---	---	---	---
Reactivación II	320	---	---	320	---	---	---	---	---
Construcción de Viviendas	3002	---	---	3002	---	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	547	---	---	547	---	---	---	---
Plurianual por Empresas	154	---	---	154	---	---	---	---	---
Plurianual Convenio c/ municipios	290	---	---	282	---	---	8	---	---
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	250	---	---	250	---	---	---	---	---
Techo digno Convenio c/ municipios	533	---	---	250	---	---	283	---	---
P.Fed. de Construcción Techo Digno	380	---	---	241	---	---	139	---	---
Infraestr. y O.C. Mej. Hábitat Urbano	---	---	22	---	---	22	---	---	---
Infraestr. y O.C. Plurianual	---	---	19	---	---	17	---	---	2
Emerg. Hab. Ctros Integ. Comunitaria.	---	---	10	---	---	10	---	---	---
Casa Propia-Casa Activa	64	---	---	---	---	---	64	---	---
TOTAL	6331	547	51	5837	547	49	494	---	2

Fuente: IDUV

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas, e infraestructura, terminadas y en ejecución, en relación con las iniciadas acumuladas hasta el ejercicio 2022, las soluciones habitacionales no se representan ya que se terminó lo iniciado.



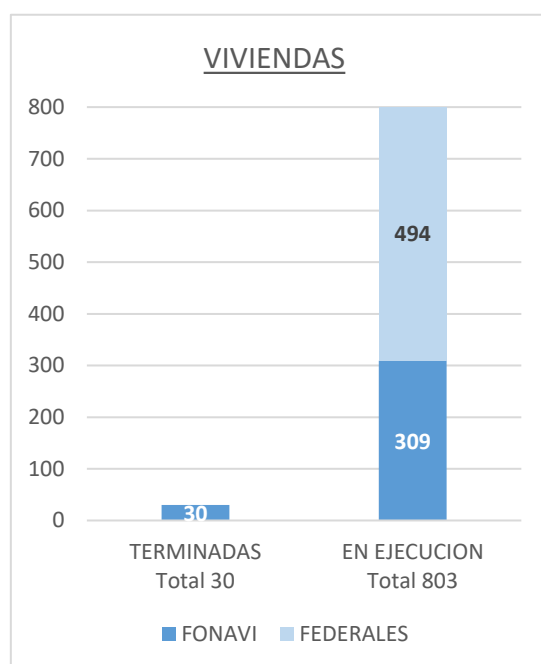
3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2022

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2022.

PROGRAM A	EJERCICIO 2022											
	INICIADOS				TERMINADOS				EJECUCIÓN			
	Viv.	S.H	Infra.	Equip.	Viv.	S.H	Infra.	Equip.	Viv.	S.H	Infra.	Equip.
FO.NA.VI.	6	-6	8	22	30	43	20	16	309	262	53	65
FEDERALES	64	---	---	3	---	---	1	--	494	--	2	3
TOTALES	70	-6	8	25	30	43	21	16	803	262	55	68

Fuente: IDUV

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades de viviendas terminadas y en ejecución correspondientes a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2022:



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda

Según lo informado por el referente de la Gerencia de Hábitat del Instituto, durante el ejercicio 2022 el registro de demanda se mantuvo cerrado para la inscripción. No obstante, informa que, a los fines de contar con datos actualizados de la demanda, se realizaron pre inscripciones y llamados a inscripción y actualización de datos en Río Gallegos y en varias localidades del interior de la provincia.

Asimismo, informa que siguen trabajando en la revisión y consistencia de datos entre los legajos de los adjudicatarios y la base de datos histórica del Instituto.

El Instituto cuenta con la Dirección General Zona Norte, con sede en Caleta Olivia; y también con delegaciones en: Río Turbio, Puerto Santa Cruz, Puerto San Julián, 28 de noviembre, El Calafate, Pico Truncado, Las Heras, Puerto Deseado y Perito Moreno.

A continuación, se detalla la cantidad de familias inscriptas con documentación actualizada, al 31 de diciembre del año 2022:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 100.000	272	104	376	60,6
100.001 - 200.000	108	28	136	21,9
200.001 - 300.000	30	14	44	7,1
300.001 - 400.000	13	8	21	3,4
400.001 - 500.000	12	5	17	2,7
500.001 - 600.000	15	0	15	2,4
600.001 - 700.000	10	2	12	1,9
Total	460	161	621	100,0

Fuente: Gerencia de Hábitat. I.D.U.V.

Tal como podemos ver en el cuadro precedente, casi el 83% de las familias inscriptas contaban con ingresos inferiores a \$200.000

Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182/07, a saber:

- constituir grupo familiar;
- el titular debe ser argentino nativo o por opción, en este caso con cinco años como mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía;
- poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, de 5 años en la provincia;
- ingresos mensuales permanentes iguales o menores a los tramos de ingresos familiares establecidos para cada uno de los programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz;
- no ser propietario el titular o su grupo familiar de bien inmueble en el ámbito Municipal, Provincial y/o Nacional;

- no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no contar con antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no podrán inscribirse quienes se encuentren incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios (Ley Nº 2855).

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

A continuación, se detalla la cantidad de familias con algún integrante discapacitado, inscriptas con datos actualizados al 31 de diciembre del año 2022:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 100.000	23	14	37	55,1
100.001 - 200.000	15	3	18	26,9
200.001 - 300.000	5	0	5	7,5
300.001 - 400.000	3	0	3	4,5
400.001 - 500.000		0	0	0
500.001 - 600.000	3	0	3	4,5
600.001 - 700.000	1	0	1	1,5
Total	50	17	67	100,0

Fuente: Gerencia de Hábitat. I.D.U.V.

Tal como se desprende de los cuadros precedentes, el 10% de la demanda total, corresponde a familias con esta conformación.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Respecto del proceso de selección y adjudicación, durante el ejercicio 2022 el criterio de selección siguió siendo el estipulado por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje, teniendo prioridad los postulantes que cuentan con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo, asignándose dos puntos por cada año de antigüedad en la inscripción a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acreditan una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. A su vez, se otorga un punto por cada año de residencia continua y permanente en la provincia hasta un máximo de 30 puntos a cada grupo familiar. En caso de igualdad de puntaje la prelación en el orden de adjudicación se define por sorteo.

La citada resolución contempla cupos para situaciones especiales, tales como ex combatientes (1%), jubilados (2%), interés de radicación (5%), discapacitados 2(%), titular sola con hijos menores de edad (5%) y grupos familiares unidos por lazos matrimoniales consensuales sin descendencia (5%).

Adjudicaciones del ejercicio 2022

Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 320 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	127
FOPROVI	142
Plan Nacional de Viviendas	51

Fuente: Dirección de Promoción y Participación Comunitaria y Social del Hábitat. I.D.U.V.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 43 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, según el siguiente detalle:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	Guer Aike, Río Gallegos 27 viv. Proy 6	27	1	2	11,1
	Guer Aike, Río Gallegos 36 viv. Proy 7	36	2	9	30,6
	Guer Aike, Río Gallegos 36 viv. Proy 9	29	0	2	6,9
FOPROVI	Río Chico, Gobernador Gregores Construcción de 30 viv. - 42 mts ²	30	0	2	6,7
	Lago Buenos Aires, Perito Moreno	25	0	4	16,0
	San Julian, Magallanes 32 viv.	32	0	3	9,4
	Puerto Deseado, Magallanes 55 viv.	55	3	4	12,7
Plan Nacional de Viviendas	Guer Aike, Río Gallegos 40 viv. Proy. 1 (Sector I)	20	1	2	15,0
	Guer Aike, Río Gallegos 40 viv. Proy. 1 (Sector II)	20	1	3	20,0
	Guer Aike, Río Gallegos	11	0	4	36,4

Fuente: Dirección de Promoción y Participación Comunitaria y Social del Hábitat. I.D.U.V.

Como se desprende de la información presentada, el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 y 3 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
FOPROVI	1.379.907	2.913.457	9.541	20.884	120, 180, 240, 360	4
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	2.044.527	3.440.029	14.431	19.662	120, 180, 360	4
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	793.311	---	6.544	---	180	4
Vivienda Escasos Recursos	---	1.229.102	---	8.467	180, 240, 360	4
Cogestión Solidaria	971.288	---	6.134	---	180, 360	4

Fuente: Gerencia Administrativa y Contable. I.D.U.V

Ingresos familiares mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
FOPROVI	47.705	104.420
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	72.155	98.310
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	32.720	---
Vivienda Escasos Recursos	---	42.335
Cogestión Solidaria	30.670	---

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de un 27%; registrando una disminución de un 13% respecto del ejercicio 2021:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	142.036.360	168.050.933	s/d	193.133.395	216.952.433
Recupero	83.528.194	107.488.131	s/d	115.214.313	157.947.907
Morosidad (en %)	41,2	36,0	S/d	40,3	27,2

Fuente: Gerencia Administrativa y Contable. I.D.U.V

Por otro lado, informa que durante el año 2022 siguieron realizando comisiones de trabajo conjuntas con la Gerencia de Hábitat y la Dirección de Escrituraciones, a los fines de regularizar situaciones habitacionales en distintas localidades de la provincia.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones

El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2022 se escrituraron 30 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 22,3%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	20.675
Total de viviendas escrituradas	4.561
○ con hipoteca	1.909
○ canceladas	2.652
Con escrituración en trámite	2.497
Sin iniciar trámite de escrituración	13.617
% de unidades adjudicadas/escrituradas	22,1

Fuente: Departamento Registro de Escrituras. I.D.U.V.

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	320
Total de viviendas escrituradas en 2022	30
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Departamento Registro de Escrituras. I.D.U.V.

Asimismo, las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 50%), y con la situación legal de los adjudicatarios (40%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

Créase el Sistema Federal de la Vivienda con el objeto de facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna. Los recursos recaudados serán depositados en el Banco de la Nación Argentina, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda” y se deberán transferir automáticamente a cada jurisdicción, de acuerdo con los coeficientes de distribución establecidos en el artículo 5 de la Ley N° 24.464.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 394915/9

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022 \$ 1.807.868.696,56

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 \$ 1.807.868.696,56

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$150.655.724,71.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio, según la información de **Planillas N° 5.1 y 5.7**, se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$1.564.741.126,90) un 15,54% y representan el 37,89% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$2.714.705.931,00 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Tesoro Provincial	812.604.008,91	29,93
Aportes Sueldos de MEFI	680.028.625,03	25,05
Aporte UniRSE	527.398.916,50	19,43
Financiamiento Escolar	417.894.965,34	15,39
Aporte Argentina Hace	110.050.316,13	4,05
Fondo Soja	77.089.677,49	2,84
Fondos de Terceros (*)	29.152.963,58	1,07
Argentina Construye (Provincia)	23.608.068,73	0,87
Retenciones Impositivas	20.679.510,66	0,76
Viviplan Prestamos	6.913.158,10	0,25
Otros	4.922.216,81	0,18
Venta de Pliegos	4.101.299,72	0,15
Consenso Fiscal	262.204,00	0,03
TOTAL	2.714.705.931,00	100,00

(*) Corresponde a la retención que se efectúa sobre los certificados de obra en concepto de Fondo de Garantía, mismos que pueden ser canjeados por Pólizas de Caucción o devueltos al finalizar la obra. Dicha devolución se ve reflejada en el Punto 5.1.5 – Egresos no afectados a obras.

Estos recursos representan el 56,89% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.328.506.848,47) se observa un incremento del 104,34%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$159.396.499,86 según los registros de la Cuenta Corriente N° 721-450/8.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7** anexas al presente Informe y confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$13.283.041,66.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$159.914.570,82) se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 0,32%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, obedecen a los importes ingresados en las cuentas corrientes respectivas. Se utilizan

a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial Ley N° 3570 del 29/12/2017 que aprueba el Decreto Provincial N°1106/17 de fecha 12/12/2017 con el que Santa Cruz adhiere al Consenso Fiscal.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$3.418.172.057,15, lo que representa el 189,07% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 71,63% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$2.635.576.739,36) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 29,69%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Equipamiento	806.844.582,09	23,60
Equipamiento (Aporte del Tesoro Provincial)	782.157.998,93	22,88
Vivienda	648.329.375,96	18,97
Equipamiento (UniRSE)	460.224.939,29	13,46
Equipamiento (Financiamiento Escolar)	425.527.134,16	12,45
Equipamiento (Argentina Hace)	114.515.122,72	3,35
Infraestructura / Urbanización	90.589.096,81	2,65
Equipamiento (Soja)	77.089.677,49	2,26
Equipamiento (Consenso Fiscal)	12.894.129,70	0,38
TOTAL	3.418.172.057,15	100,00

Se toma muestra de pagos de la Cuenta 722751/5 resultando de ella expedientes de pago correspondientes a Vivienda (Terminaciones), Mejoramientos e Infraestructura, no habiendo observaciones a efectuar.

Se observa que el Organismo destina a la construcción de obras de infraestructura y equipamientos un porcentaje mayor del establecido en el Artículo 7 de la Ley 24464 (modificado por Ley 27467).

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$794.724.764,59

El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	749.682,79	0,10		
Haberes del Personal	677.050.122,93	89,39		
Gastos de Funcionamiento	79.607.277,33	10,51		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	756.407.083,05	95,30
Fondos de Terceros (*)	19.988.749,34	53,56		
Retenciones Impositivas	16.830.768,60	45,10		
Egreso Fondos Rotatorios	498.163,60	1,34		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	37.317.681,54	4,70
Total:			794.724.764,59	100,00

(*) Ver detalle de esta llamada en Punto 5.1.2

Comparando estos egresos con los registrados en 2021 (\$396.899.239,90) se verifica un incremento del 100,23%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 43,96% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 16,65% del total de ingresos operativos.

5.2. Programas Federales

5.2.1 Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 se acreditó en la cuenta N° 4330051820 del Organismo un desembolso del Estado Nacional para la ejecución del programa Argentina Construye por \$89.818.074,90, tal cual se constata en los registros contables del Ministerio y se refleja en las Planillas N° 5.1, N° 5.2FED y N° 5.7 que se adjuntan a este informe.

Estos recursos representan el 1,88% del total de ingresos del período y un 4,97% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparado con los ingresos registrados en el ejercicio anterior (\$59.878.716,60) se observa un incremento del 50,00%.



5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras del programa Argentina Construye la cantidad de \$83.486.785,33. Este importe incluye \$23.608.068,73 solventados con fondos aportados por el Tesoro de la provincia, cuyo ingreso se puede observar en la **Planillas Nº 5.2**.

Con respecto al ejercicio anterior (\$59.878.716,60), la inversión en Programas Federales se ve incrementada en un 39,43%.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las **Planillas 5.1 y 5.7** y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		230.560.548,34
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	1.807.868.696,56	
Recupero de Inversiones	159.396.499,86	
Ingresos Programas Federales	89.818.074,90	
Otros Ingresos	2.714.705.931,00	
		4.771.789.202,32
Egresos		
Inversión en Obras	3.501.658.842,48	
Egresos No afectados a Obras	794.724.764,59	
		4.296.383.607,07
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022:		705.966.143,59

El Saldo Final en Cuentas Corrientes creció un 206,20% respecto del Saldo al 31/12/2021. Se verificaron los saldos con los extractos y conciliaciones bancarias correspondientes.

6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
Exp. 61602/22	Ampliación edificio Tribunal de Cuentas	Rio Gallegos	Fonavi	Acri Const. S.A.	60,82%	S/D	En ejec.	Indust.
6187429/22	32 viv. + Centro de Día	Rio Gallegos	Casa Propia	Carrizo	95.31%	S/D	En Ejec.	Tradic.
Exp. 61428/21	7 viviendas	Rio Gallegos	Fonavi	Barria R. – Codesa UTE	72,91%	S/D	En ejec.	Tradic.
94908798/21	Gimnasio B° Santa Cruz	Rio Gallegos	Argentina Construye	Ciapeco S.A.	80.64%	100%	En ejec.	Tradic.
Exp. 614307/2021	17 viviendas	Rio Gallegos	Fonavi	Carrizo	100%	100%	Term.	Tradic.
Exp. 6143172021	17 viviendas	Rio Gallegos	Fonavi	Escarabajal	100%	100%	Term.	Tradic.
Exp. 61831/22	Construcción Talleres Enseñanza	C.L. Piedrabuena	Fonavi	Consur SRL	79.54%	S/D	En ejec.	Indust.
87536789/21-1	40 viv. e infraestructura	C.L. Piedrabuena	Casa Propia	Consur SRL	98.3%	S/D	En ejec.	Indust.
9832857/22-1	87 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Casa Propia	Carrizo	87.31	100%	En ejec.	Indust.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 200 viviendas

- En ejecución: 166 viviendas
- Terminadas: 34 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 32 viviendas
- Con tecnología industrializada: 168 viviendas

Cantidad de obras de Equipamiento inspeccionadas: 3 Equipamientos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Casa Propia, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los planes originalmente proyectados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

El sector no cuenta con infraestructura en los rubros de desagües cloacales y de provisión de gas. En el caso de los desagües cloacales se han previsto cámaras sépticas y pozos absorbentes. En relación a la provisión de gas, es necesaria la ejecución de obras de nexo para la conexión. El resto de las infraestructuras presentan avances similares al del rubro vivienda.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

El sector visitado cuenta con el equipamiento urbano básico, centros de educación, de salud y de seguridad.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Por tratarse de una zona bioambiental muy fría es importante tener en cuenta, en etapa de proyecto, las orientaciones más favorables en relación a la disposición de vanos a fin de minimizar las pérdidas térmicas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados del Programa Casa Propia se ha previsto la posibilidad de crecimiento.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Las obras correspondientes al Programa Techo Digno, cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, pertenecen al Programa Casa Propia y a la Operatoria FONAVI. Se observaron un total 3 obras de Equipamiento y 6 conjuntos de viviendas.

En general, las obras presentan curvas de avance acordes a las programadas originalmente y el nivel de actividad que se observa es normal.

El total de las obras de vivienda se está ejecutando con 2 sistemas constructivos, un sistema tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco o bloques de hormigón y un sistema industrializado con estructura metálica, Still Frame.

Estado de las obras

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con las obras inspeccionadas.

Con respecto al aislamiento térmico se recomienda verificar si el índice de transmitancia térmica de los cerramientos exteriores verticales verifica los requisitos de aislamiento para zonas muy frías en el caso de la utilización de ladrillos cerámicos huecos o bloques de hormigón como cerramiento exterior.

En el caso de los conjuntos de viviendas, es recomendable que los muros medianeros se eleven por encima de la cubierta de techos para que actúen como muros cortafuegos.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Ampliación Edificio Tribunal de Cuentas 1° Etapa – Río Gallegos

Operatoria: FONAVI

Emp. Constructora: Acri SRL

Avance físico: 60.82 %

El proyecto se define en dos etapas. La primera etapa de la obra actualmente en ejecución, consiste en la construcción de un edificio de dos plantas con una superficie total de 1.330m². En una segunda etapa se prevé la construcción de una superficie de 1.200m².

Características Técnicas

De acuerdo a lo informado, dados los antecedentes de baja portabilidad del suelo en la zona, se ha adoptado un sistema constructivo liviano, en seco, denominado Steel Frame. El sistema se combina con estructuras de H°A° y sistema tradicional para la ejecución de: platea de H°A°, muros medianeros como así también para la estructura de núcleos de escaleras que alojan los tanques de reserva y la caja del ascensor.

En los cerramientos exteriores se incorpora lana de vidrio de 100mm como aislamiento térmico. Las terminaciones interiores serán de placas de yeso. Hacia el exterior se incorpora barrera de vapor, perfil de acero galvanizado, tableros de rigidización OSB, barrera contra agua y viento, Tybek y terminación exterior.



En referencia a los entrepisos, los mismos están constituidos por: viga de entrepiso, chapa ondulada como encofrado perdido y diafragma de rigidización horizontal, placa EPS, film de polietileno, malla electrosoldada y contrapiso de hormigón pobre no estructural. Como terminación de los entrepisos esta prevista la ejecución de cielorraso de placas de yeso.

En referencia a la cubierta de techos, esta se ejecuta con la misma perfilera metálica de los cerramientos exteriores. Como terminación exterior se adopta chapa trapezoidal tipo T101 galvanizada. En relación al interior se adopta como terminación cielorraso suspendido de placas de yeso. Como aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio con cara aluminizada colocada bajo chapa.

Infraestructura

El edificio se localiza en el radio céntrico de la ciudad por lo que todos los ítems de la infraestructura se conectan a redes existentes

32 viviendas y Centro de Día – Río Gallegos

Programa: Casa Propia

Emp. Constructora: Carrizo

Avance físico: 95,31%

Se han adoptado prototipos monoambientes implantados en forma apareada. Las unidades son entregadas en comodato. El conjunto se compone de espacios comunes como Centro de Día, bibliotecas, pileta de natación cubierta, etc.

Características Técnicas

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco. Como terminación exterior se incorpora chapa ondulada de acero galvanizada prepintada.

En cuanto a la cubierta, esta se ejecuta con estructura de perfiles metálicos y chapa acanalada prepintada de H°G° como elemento de cierre. La terminación se ejecuta con cielorraso de placa de roca de yeso. Se incorpora, bajo chapa, lana de vidrio con film aluminizado como aislamiento térmico y barrera de vapor.

En referencia a la carpintería, se adoptó cerramientos de aluminio para puertas y ventanas.

Observaciones

Se deberá verificar si para esta zona bioambiental (muy fría) el muro de ladrillo cerámico hueco de 0,18m cumple con los requisitos mínimos de aislamiento térmico.

Se ha adoptado una disposición del conjunto en forma de atrio con expansiones exteriores conformadas por galerías semicubiertas lo cual no es recomendable para esta zona bioambiental con predominio de bajas temperaturas y alta frecuencia de vientos. Por el contrario, en esta zona es recomendable generar asoleamiento sobre paramentos con una adecuada disposición de vanos.

Infraestructura

El sector no cuenta con red de desagües cloacales por lo que se ha previsto que el conjunto descargue los efluentes a biodigestores. El resto de los ítems, provisión de agua y eléctrica, se



conectan a redes existentes. En referencia a provisión de gas, el sector aun no cuenta con red por lo que el sistema de calefacción será eléctrico.

Construcción de Talleres de Enseñanza Practica – C. L. Piedrabuena

Operatoria: FONAVI

Consur SRL

Avance físico: 79,54%

En este edificio funcionarán los talleres de enseñanza correspondiente a la escuela técnica N° 12 localizada en Comandante Luis Piedrabuena.

Características técnicas

La estructura se compone de columnas y cerchas metálicas. Para la terminación de los cerramientos exteriores se adoptó chapa acanalada de H°G° sobre tableros OSB se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico, la terminación interior es con placas de roca de yeso. El basamento de dichos cerramientos se ejecutó con bloques de hormigón.

Las divisiones interiores se ejecutan con perfilería metálica y con placas de Durlock, en algunos casos estas divisiones se ejecutaron con bloques de hormigón.

En el caso de la cubierta, la estructura se ejecuto con cerchas metálicas y chapas onduladas de H°G° prepintadas como elemento de cierre. Se incorpora membrana hidrofuga y lana de virio de 50mm con papel Kraft como aislamiento térmico. La terminación se ejecuto con cielorraso de placas de roca de yeso.

Para el cerramiento de vanos se adoptó aluminio anodizado en ventanas y puertas. En pisos, se adoptó cemento rodillado.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a redes existentes

87 viviendas – Río Gallegos

Programa Casa Propia - Municipio

Carrizo

Avance físico: 87.31%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto 3 viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de H°A° según estudio de suelos.

Se adoptó el sistema industrializado Steel Frame, sistema de construcción en seco conformado por perfiles de acero galvanizado los que conforman el esqueleto estructural de la obra. Los cerramientos exteriores están conformados por panel OSB sobre lado exterior y placa de roca de yeso sobre paramento interior. Entre estos dos elementos se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico. Sobre paramento exterior se incorpora sistema EIFS consistente en barrera contra viento y agua, Tyvek, placa de poliestireno expandido, primer mano de base coat, malla de fibra de vidrio, segunda mano de base coat y revestimiento de terminación.

En algunas unidades se ha observado la implementación, sobre los mencionados cerramientos, la incorporación de placas de revestimiento exterior aislante, Revoplak.



En referencia a la cubierta de techos, esta se ejecuta con estructura metálica con incorporación de lana de vidrio y barrera de vapor. Como terminación se incorpora cielorraso de placas de Durlock.

Respecto al cerramiento de vanos se adoptó carpintería de aluminio en puertas y ventanas. En el rubro pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems referidos a la infraestructura se conectan a las redes existentes.

Observaciones

Se deberá considerar, dado que parte del tendido de la provisión de gas se realiza a través de los áticos, la necesaria ventilación de los mismos.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Deficiente aislamiento térmico muros	32	20.12				



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	41			41	100				
TOTAL	41			41	100				

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	159			159	100				
TOTAL	159			159	100				

7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2022, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura.
- Por Ley Provincial Nº 2419/95, promulgada por Decreto Nº 1473/95 la Provincia adhirió a la Ley Nº 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”.
- Al 31/12/22 el IDUV se encontraba a cargo del IDUV como presidente la Lic. GRASSO, María de los Angeles.
- Durante el 2022 el IDUV contaba con una planta de personal de 265 agentes, es decir con 2 agentes más que la dotación del anterior ejercicio (263). Este total incluye 221 cargos de Planta Permanente (83,40%), 36 cargos políticos sin estabilidad (13,58%), y 8 (3.02%) contratados. El porcentaje de personal profesional y/o técnico (111 agentes), administrativo (143 agentes) y del rubro otros, y servicios generales (11 agentes) respecto del total del personal es del 41,89%, 53,96% y 4,15% respectivamente.
- Durante el ejercicio 2022, el IDUV continuó con la ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción de Operatorias FO.NA.VI y de los Programas Federales, que fueron detallados el **Punto 2**, del presente Informe. Cabe señalar que durante el ejercicio se dieron inicio a obras de los Programas Argentina Construye Habitar la Emergencia, y Casa Propia Casa Activa.
- En cuanto a la Producción total del IDUV durante 2022, el mismo terminaron 250 viviendas, 25 obras de infraestructura y 15 obras de equipamiento. Se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2022, 30 viviendas, 43 soluciones habitacionales, 21 obras de infraestructura y 55 obras de equipamiento.
- Respecto de las obras con financiamiento FONAVI (recursos FONAVI + Recuperos + Recursos provinciales, etc.), se terminaron 30 viviendas, 43 soluciones habitacionales, 20 obras de infra, y 16 equipamientos, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado, 309 viviendas, 262 soluciones, 53 obras de infraestructuras, y 65 equipamientos.
- En cuanto a las operatorias correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2022 el IDUV informó la terminación de 1 obra de infraestructura, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado, 494 viviendas, y 2 obras de infraestructura, y 3 equipamientos.
- Cabe señalar que como se aclaró y detalló en este informe dentro de las viviendas Programa Federal Techo Digno existen obras que se encontraban paralizadas que se licitaron sus terminaciones mediante Fondos Fonavi.



- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio las mismas fueron detallados en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7**, del presente Informe.
Al respecto del estado de estas obras paralizadas y/o rescindidas, se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
Cabe señalar la salvedad, que dentro de las obras registradas como paralizadas de Programas Federales se encuentran algunas que como fue detallado oportunamente en este informe, el IDUV resolvió licitar sus terminaciones mediante Fondos Fonavi.
El registro de demanda se mantuvo cerrado para la inscripción. No obstante, a los fines de contar con datos actualizados de la demanda, se realizaron pre inscripciones y llamados a inscripción y actualización de datos en Río Gallegos y en varias localidades del interior de la provincia.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos por la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182/07.
- Se entregaron 320 viviendas, 127 correspondientes al Programa Federal Techo Digno, 142 al FOPROVI y 51 al Plan Nacional de Vivienda.
- El Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a familias con integrantes discapacitados, para la mayoría de los conjuntos entregados en el ejercicio.
- La morosidad total para todas las operatorias fue de un 27%; registrando una disminución de un 13% respecto del ejercicio 2021.
- Personal de la Gerencia de Hábitat, de la Dirección de Escrituraciones y del Departamento de Recupero, dieron continuidad a la realización de comisiones de trabajo conjuntas en localidades del interior de la provincia, a los fines de regularizar diversas situaciones habitacionales.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 50%), y con la situación legal de los adjudicatarios (40%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$1.807.868.696,56, las que representan el 37,89% del total de ingresos del período. Con respecto al ejercicio anterior se observa un incremento del 15,54%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$159.396.499,86. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 0,32%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$2.714.705.931,00. Estos recursos representan el 56,89% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 104.34%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$89.818.074,90. Estos recursos representan el 1,88% del total de ingresos del periodo y un 4,97% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$3.501.658.842,48. Este valor representa un 73,38% del total de ingresos del período y es 29,91% superior a la inversión realizada en el ejercicio anterior.
- Se observa que el Organismo destina a la construcción de obras de infraestructura y equipamientos un porcentaje mayor del establecido en el Artículo 7 de la Ley 24464 (modificado por Ley 27467).
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$794.724.764,59. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 100,23%.
- Se recomienda en el caso de la adopción de ladrillo cerámico hueco o de bloques de hormigón como cerramiento vertical exterior verificar si el índice de aislamiento térmico cumple con los requisitos para zona bioambiental muy fría.

ANEXO PLANILLAS



PROVINCIA DE SANTA CRUZ



"100: Años de la Huelgas Obreras de la Patagonia – Memoria, Verdad y Justicia"

CARGOS ACTUAL I.D.U.V DICIEMBRE/2.022 –
NUEVA ORGANICA
AUTORIDADES SUPERIORES

CARGOS ACTUALES	D.N.I	APELLIDO Y NOMBRES
PRESIDENTE	31.379.998	GRASSO MARIA DE LOS ANGELES
VOCAL PODER EJECUTIVO	29.825.265	STETTLER ANAHI
VOCAL PODER EJECUTIVO	34.771.613	OTIN LUCAS EXEQUIEL
VOCAL GREMIAL		VACANTE
GERENCIA TECNICA (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)	29.858.379	MARIN JAVIER ENRIQUE
GERENCIA DE HABITAT (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)	17.191.357	PULIDO MIRTA NOEMI
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)	32.922.556	LOAIZA LEANDRA ESTEFANIA
COORDINACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESCOLAR – NIVEL GERENCIA (DPTE. DEL HONORABLE DIRECTORIO)		VACANTE
DIRECCION PROVINCIAL ASESOR TECNICO (DPTE. COORDINACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESCOLAR)	22.139.221	MORENO SILVIA VIVIANA
DIRECCION PROVINCIAL ASESOR TECNICO (DPTE. COORDINACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESCOLAR)		VACANTE
DIRECTOR PROVINCIAL TECNICO (DPTE. GERENCIA TECNICA)	24.861.290	BAEZ DANIEL EDUARDO



PROVINCIA DE SANTA CRUZ



"100: Años de la Huelgas Obreras de la Patagonia – Memoria, Verdad y Justicia"

DIRECTOR PROVINCIAL LEGAL (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)	25.351.274	PINTO SANTIAGO LUIS
DIRECCION PROVINCIAL DE GESTION INTEGRAL Y PLANIFICACION ESTRATEGICA DEL HABITAT (DPTE. GERENCIA DE HABITAT)	33.494.564	CABALLERO IVONNE ADA VIVIANA
DIRECCION GENERAL ZONA NORTE (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)	14.719.143	AD-HONOREM - MARIA ESTER LABADO
DIRECCION GENERAL MANTENIMIENTO ESCOLAR (DPTE. DIR. PCIAL. TEC.)		VACANTE
DIRECCION GENERAL DE DISEÑO Y URBANISMO (DPTE. GERENCIA TECNICA)		VACANTE
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION (DPTE. DE GERENCIA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE)	25.956.612	MENDEZ BIBIANA PAOLA
DIR. CONTROL DE GESTION (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)	26.324.353	SPERANZA LAURA ANDREA
DIR. ASESOR DIRECTORIO (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)	28.407.237	FERNANDEZ CILINA
DIR. ASESOR DIRECTORIO (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)		VACANTE
DIR. ASESOR TECNICO ZONA NORTE (DPTE. DIR. GRAL ZONA NORTE)	31.935.731	MARINEZ CARRIZO PABLO IGNACIO
DIR. OPERATIVO DE CONTROL E INSPECCION ZONA SUR (DPTE. DIR. GRAL. MANTENIMIENTO ESCOLAR)	31.838.314	MANSILLA DANIEL EDUARDO
DIR. OPERATIVO DE CONTROL E INSPECCION ZONA NORTE (DPTE. DIR. GRAL. MANTENIMIENTO ESCOLAR)		VACANTE



PROVINCIA DE SANTA CRUZ



"100: Años de la Huelgas Obreras de la Patagonia – Memoria, Verdad y Justicia"

DIR. DE ESCRITURACIONES (DPTE. DIR. PCIAL. LEGAL)	24.988.549	OJEDA MARCELA ALEJANDRA
DIR. JURIDICA (DPTE. DIR. PCIAL. LEGAL)	32.337.570	MEDVEDOFF MARTIN
DIR. DE PROGRAMACION DE OBRAS (DPTE. DIR. PCIAL. TECNICA)	24.861.290	BAEZ DANIEL EDUARDO
DIR. DE PROGRAMAS NACIONALES (DPTE. DIR. PCIAL. TEC.)	24.861.388	LEITON PAULO ALEJANDRO
DIR. SEGUIMIENTO DE OBRAS (DPTE. DIR. PCIAL. TEC.)	14.465.443	PEDRZA VICTOR MANUEL
DIR. DE INGENIERIA (DPTE. DIR. PCIAL. TEC.)		VACANTE
DIR. DE TIERRAS (DPTE. GERENCIA TECNICA)	18.080.592	DOMINGUEZ RUBEN EDGARDO
DIR. DE PLANIFICACION DE ADJUDICACIONES (DPTE. DIR. PCIAL. DE GESTION INTEGRAL Y PLANIFICAION ESTRATEGICA DEL HABITAT)	29.109.232	BINET PABLO JAVIER
DIR. DE PROMOCION Y PARTICIPACION COMUNITARIA Y SOCIAL DEL HABITAT (DPTE. DIR. PCIAL. DE GESTION INTEGRAL Y PLANIFICAION ESTRATEGICA DEL HABITAT)	29.371.636	PERERA GISELA MAGALI
DIR. DE MONITOREO Y SUPERVISION DE GESTION HABITACIONAL (DPTE. DE GERENCIA DE HABITAT)	23.441.169	OLAVARRIA JAVIER ORLANDO
DIR. DE CONTADURIA (DPTE. DIR. GRAL DE ADM.)	21.737.855	CHIGUAY CLAUDIA ROSANA
DIR. DE TESORERIA (DPTE. DIR. GRAL DE ADM.)	33.939.618	NOFOSI JONATHAN ALBERTO
DIR. DE GESTION Y COBRANZA (DPTE. GERENCIA ADM. Y CONTABLE)	35.567.207	FERNANDEZ MARIA AGUSTINA
DIR. DE INFORMATICA (DPTE. GERENCIA ADM. Y CONTABLE)	25.618.758	ROMERO JOSE ERNESTO



PROVINCIA DE SANTA CRUZ



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

"100: Años de la Huelgas Obreras de la Patagonia – Memoria, Verdad y Justicia"

DIR. DE MANTENIMIENTO (DPTE. GERENCIA ADM. Y CONTABLE)	26.633.129	ROZAS DANIEL HERIBERTO
---	------------	------------------------



MABEL X. COMICHEO
JEFA DEPARTAMENTO PERSONAL
INSTITUTO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

AÑO: 2.022

JURISDICCION: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

LIC. EXTR. S.G.H	15	0	0	0	15	6	9
------------------	----	---	---	---	----	---	---

01/11/23

* - Lic. Extr. S.G.H. (Licencia Extraordinaria sin Goce de Haberes)

* - C.P.S.E. (Cargo Político sin Estabilidad)



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Hoja N°

Planilla N° 2

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION:

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	
OBRAS POR LICITACIÓN Operatoria: Plan prov Mi primer Hogar	FONAVI	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IDUV cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto.	VIVIENDAS, MEJORAMIENTOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS	El IDUV Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso..Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación. Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras.
		Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IDUV cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto.	VIVIENDAS, MEJORAMIENTOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS	Las EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto (si corresponde). Ejecuta la obra según pliego.
OBRAS POR CONVENIOS POR MUNICIPIOS	FONAVI	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IDUV cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto.	VIVIENDAS, MEJORAMIENTOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS	el IDUV es el encargado de financiar, Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras.el MUNICIPIO es encargado de l llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente,

Fuente:

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
- I.D.U.V. -

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Hoja N°....

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Origen de los Fondos	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	
Programa Federal Plurianual por Convenio con Municipios	Nacionales	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IDUV cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto.	Viviendas infraestructura	SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero, IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras.
Program Federal Techo Digno				
Program Federal Techo Digno				
Programa Fed. Argentina Construye - Sub Programa Habitar la Emergencia		Comunidad de Río Gallegos	Equipamiento polifuncional destinado a uso como gimnasio polideportivo	EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.
Programa Fed. Casa Propia - Casa Activa		Destinado a población en situación de vulnerabilidad y escasos recursos	Viviendas para adjudicar en comodato a personas mayores, deistruidas en complejos habitacionales, con equipamiento comunes y colectivos, areas para realizar actividades educativas, deportivas y de recreacion (biblioteca, pileta, parrilla huerta) y Centro de día con atencion primaria y terapeutica	

Fuente:

Atq. Javier MARIN
Gerente Técnico
- I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Por Licitación

2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

JURISDICCION: : SANTA CRUZ																							
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
			PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CANTIDAD VIV..	FECHA						
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			COSTO					
L.P 05/14 55.538/14	DESEADO	TERMINACION CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS MZA 18 EN PICO TRUNCADO (VIVIENDA)			36	PROALSA S.R.L	11.179.194,62																
L.P 49/21 61.433/21	GUER AIKE	TERMINACION 18 VIVIENDAS, MZ 40 Y 51 DEL BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS (35 Viv. PROY 5- ACU 4167983/17)	0	0	18	CONSUR S.R.L	151.417.943,57 (7° R)																
TOTALES			0	0	36																		

Fuente: D.P.T- IDUV- CSG

* LAS 36 VIV. PICO TRUNCADO SE TERMINAN MEDIANTE CONCURSO DE PRECIOS EXPTE 57.420/17

* Las obras iniciadas con fondos federales a través de los acus 3238579/17, 4167983/17, 3613999/17 y 4789980/17 se paralizaron, y el IDUV resolvió terminarlás mediante fondos fonavi, licitando la terminación de la obras en 6 grupos de 7, 17, 17, 34 y 11, a 5 empresas distintas, para no duplicar su registro informamos su estado de avance como soluciones habitacionales sin contabilizarlas, y cuando las mismas se terminen en su totalidad por acuerdo se daran por terminadas en el programa original informado



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Convenios con Municipios

2022

Planilla N° 3 V.T.

JURISDICCION:

JURISDICCION:																	
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS *		
			PROY	TERM			1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CANTIDAD VIV.	MEJ.	
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.
47.961/05	DESEADO	**PUERTO. DESEADO		1	FO.PRO.VI.	\$ 48.000,00							mar.-05	abr-14		1	*
47.112/04	DESEADO	**CALETA OLIVIA		2	MARAN -	\$ 36.800,00							oct-06	may-08		1	*
47.610/04	DESEADO	**CALETA OLIVIA		1	NUEVO HORIZONTE	\$ 15.200,00							abr-06	may-08		1	*
47.610/04	DESEADO	**CALETA OLIVIA		1	NUEVO HORIZONTE	\$ 29.990,00							abr-06	may-08		1	*
47.611/04	DESEADO	**CALETA OLIVIA		1	FO.PRO.VI. COSMOS	\$ 22.730,00							may-06	may-08		1	*
47.612/04	DESEADO	**CALETA OLIVIA		1	FO.PRO.VI. NUEVO HOR	\$ 15.580,00							abr-06	may-08		1	*
58.813/18	RIO CHICO	GDOR. GREGORES		30	MUNICIPIO	\$ 60.403.487,11		1	42				nov-18	mar-22		30	23/3/2022
TOTALES				30				1	0							30	6

* Entregadas a sus beneficiarios

Fuente:

** Se dan terminadas en este ejercicio ya que por error u omision no se informaron en el correspondiente.

Arq. Javier Milla
Gerente Técnico
- I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMAS RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Por Licitación

JURISDICCION: SANTA CRUZ

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 SUP.	4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	3 SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
L.P 22/18 58.424/18	LAGO BUENOS AIRES	TERMINACION DE 6 VIVIENDAS EN PERITO MORENO				6			EFITEC S.R.L.	4.770.142,09							14/12/18		67,38	100	67,38	100
L.P 32/18 58.535/18	GUER AIKE	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS SECTOR 3 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS	40		40				EFITEC S.R.L.	34.874.236,77 (3° R)							14/12/18		59,23	100	62,70	100
L.P 33/18 58.536/18	GUER AIKE	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS SECTOR 4 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS	40		40				EFITEC S.R.L.	38.785.672,61 (4° R)							14/12/18		79,21	100	76,90	100
L.P 08/19 59.268/19	DESEADO	CONSTRUCCION 20 VIVIENDAS PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN PICO TRUNCADO	20						MATA NEGRA S.A	21.577.604,94							08/08/19		18,24	100	33,68	100
L.P 21/20 60.610/20	DESEADO	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN LAS HERAS TRUNCADO	10		10				MATA NEGRA S.A	59.313.237,75 (4° R)							02/03/21		93,65	100,00	93,29	100
L.P 20/20 60.609/20	DESEADO	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN LAS HERAS TRUNCADO	10		10				MATA NEGRA S.A	57.040.667,90 (3° R)							02/03/21		70,03	100,00	71,73	100
L.P 27/20 60.633/20	GUER AIKE	COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 1 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20		*	VENTI S.R.L.	60.048.362,75 (3° R)							20/04/21		67,89	100,00	70,30	100
L.P 28/20 60.634/20	GUER AIKE	TERMINACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 2 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20		*	MATA NEGRA S.A	64.528.008,38 (3° R)							30/04/21		90,20	100,00	90,00	100
L.P 29/20 60.635/20	GUER AIKE	TERMINACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 3 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20		*	MATA NEGRA S.A	59.065.684,24 (2° R)							30/04/21		77,67	100,00	78,10	100
L.P 30/20 60.636/20	GUER AIKE	TERMINACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 4 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20		*	CARRIZO STELLA MARIS	57.471.087,95 (1° R)							10/05/21		94,43	100,00	94,43	100
L.P 44/21 61.428/21	GUER AIKE	TERMINACION DE 7 VIVIENDAS MZA.24202 DEL BARRIO SAN BENITO EN RIO GALLEGOS (36 Viv. PROY 9- ACU 4789980/17)				7			BARRIA ROBERTO-CONSTRUCCIONES DEL ESTERO S.A UTE	95.296.329,22 (4° R)							10/08/22		27,56	44,44	32,56	44,44

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMAS RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Por Licitación

2022

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

JURISDICCION: SANTA CRUZ																									
N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.						
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Term. Acum.	Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP.	INICIO REAL	ACUM. AI 31/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AI 31/12/22 REAL	PREV.						
		TERMINACION 17 VIVIENDAS MZ. 49 DEL BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS (34 Viv. PROY 4- ACU 3613999/17)																							
L.P 46/21 61.430/21	GUER AIKE	TERMINACION 17 VIVIENDAS MZ. 50 BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS (34 Viv. PROY 4- ACU 3613999/17)	17				CARRIZO STELLA MARIS	185.359.097,38 (4º R)							06/04/22	78.22	88.88							77.91	88.88
L.P 47/21 61.431/21	GUER AIKE	TERMINACION 17 VIVIENDAS MZ. 40 DEL BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS (35 Viv. PROY 5- ACU 4167983/17)	17				ESCARABAJAL ING.	235.939.096,52 (5º R)							05/04/22	74.42	88.88							73.86	88.88
L.P 48/21 61.432/21	GUER AIKE	TERMINACION 34 VIVIENDAS MZ. 47 Y 48 DEL BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS (34 Viv. PROY 3- ACU 3238579/17)							136.626.030,65 (5º R)						05/04/22	91.68	88.88							91.17	88.88
L.P 50/21 61.434/21	GUER AIKE	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EN PUERTO SANTA CRUZ UNIRSE. TERMINACION 11					ACRI CONSTRUCC.	334.301.406,33 (6º R)							06/04/22	59.70	88.88							60.96	88.88
L.P 23/22 61.839/22	GUER AIKE	VIVIENDAS MZ. 24202 DEL BARRIO SAN BENITO EN RIO GALLEGOS (36 Viv. PROY 9- ACU 4789980/17)	20				MATA NEGRA S.A	106.305.380.00							20/10/22	7.34	16.66							25.50	16.66
L.P 45/21 61.429/21	GUER AIKE		11				MATA NEGRA S.A	38.325.975,30 (2º R)							05/04/22	99.54	88.88							99.52	88.88
SUBTOTAL:					0	100																			
TOTALES:					100																				

Fuente: D.P.T - IDUV- CSG

* ESTAS TERMINACIONES PROVIENEN DE LAS OBRAS DE 40 VIVIENDAS DEL PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS SECTOR I Y II QUE SE DIERON POR TERMINADAS EN EL EJERCICIO 2021 Y CUYAS ACTAS DE RECEPCION PROVISORIAS HABILITO EL LLAMADO A LICITACION PARA LA TERMINACION DE LAS OBRAS FALTANTES EN 4 GRUPOS DE 20 VIVIENDAS CADA UNO.

* Las obras iniciadas con fondos federales a través de los acus 3238579/17, 4167983/17, 3613999/17 y 4789980/17 se paralizaron, y el IDUV resolvió terminarl as mediante fondos fonavi, licitando la terminación de la obras en 6 grupos de 7, 17, 17, 34 y 11, a 5 empresas distintas. para no duplicar su registro informamos su estado de avance como soluciones habitacionales sin contabilizarlas, y cuando las mismas se terminen en su totalidad por acuerdo se daran por terminadas en el programa original informado

* LAS 6 VIV. PERITO MORENO LAS TERMINA EL MUNICIPIO MEDIANTE EXPTE 61.416/21



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.V.E.

2022

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1o 4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	dic-22	AVANCE ACUM		
		Cant. Prov.	Term. Asum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Asum.			Ejec. Paral.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			COSTO	ACTUAL	CONTRAT. DESTIN.
LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS							MUNICIPALIDAD	\$ 12.360.850,00			10	60				NOV/18	0,00	0,00			
LAGO BUENOS AIRES	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS 60M2																NOV/18	0	0			
LAGO BUENOS AIRES	TERMINACION E VIVIENDAS M2. 139-154						6	60	\$ 330.000,00													
GUER AKE	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 2.653/05																					
GUER AKE	REP DE 10 VIV M2 35 Y 10 VIV M2 65																					
GUER AKE	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1.115/06						5															
GUER AKE	5 VIV. B° LOS CHORRILLOS																					
GUER AKE	RIO TURBIO RES. N° 1.558/00						10															
GUER AKE	TRASLADO Y MONTAÑE 10 VIV. PANEL CAM																					
CORPEN AKE	PTO. SANTA CRUZ						20	10														
DESEADO	CONST. 30 VIVIENDAS DE 43 m2																					
DESEADO	PUERTO. DESEADO RES. N° 2.474/03						1															
DESEADO	1 VIV. MOREIRA ROQUE																					
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 38/10						5															
DESEADO	5 VIV. 5TA																					
DESEADO	52.703/10																					
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 436/2012						1															
DESEADO	AMPLIACION UNA VIVIENDA 7 MINUSVALIDO																					
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 0001						80															
DESEADO	MEJORAMIENTO HABITACIONAL 80 VIVIENDAS																					
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 07/47/2013						59															
DESEADO	MEJORAMIENTO HABITACIONAL 59 VIVIENDAS																					
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 344/2012																					
DESEADO	CONSTRUCCION 10 VDA. 2 DORMITORIOS						10															
DESEADO	PUERTO DESEADO - RES. N° 367/17						1															
DESEADO	PICOS CASA N° 12 VIVIENDAS TRABAJADORES DE LA SALUD																					
DESEADO	PERITO MORENO - RES. N° 684/17						10															
DESEADO	CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS																					
DESEADO	PTO. DESEADO						10															
DESEADO	CONST. 10 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS (80 m2)																					
DESEADO	HIZ NOT JARAMILLO RES. N° 239/02						1															
DESEADO	1 VIV. F.E.R.																					
DESEADO	HIZ NOT RES. N° 649/10						1															
DESEADO	REPAR VIVIENDA																					
DESEADO	KOLUEL KAKE RES. N° 1.697/06						2															
DESEADO	2 VIV																					
DESEADO	KOLUEL KAKE RES. N° 318/11						7															
DESEADO	5 VIV																					
DESEADO	KOLUEL KAKE						5															
DESEADO	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS																					
DESEADO	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS						5															
DESEADO	CONSTRUCCION 5 VIVIENDAS 2 DORM.																					
DESEADO	5 VIV. ARAUCO						5															
DESEADO	CALETA OLIVA RES. N° 3.125/07						20															
DESEADO	20 VIV. PREFECTURA - ILETAPA																					
DESEADO	CALETA OLIVA RES. N° 3.192/08						10															
DESEADO	10 VIV. VILL ETAPA																					
DESEADO	CALETA OLIVA RES. N° 320/09						1															
DESEADO	1 VIV. DISCAPACITADO. SRA MEDINA M																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 179/02						2															
DESEADO	2 VIV (CS) SEC A - M2 75 - PAR 01 Y 14																					
DESEADO	2 VIV (CS) SEC A - M2 75 - PAR 02 Y 03						2															
DESEADO	2 VIV (CS) SEC A - M2 75 - PAR 02 Y 03																					
DESEADO	AMPLIAC MONTO. M2 4 PARC. 8																					
DESEADO	AMPLIAC MONTO. M2 4 PARC. 8						1															
DESEADO	TERMIN. VIV. AGÜERO S M						1															
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1097/02																					
DESEADO	TERMIN 1 VIV. MANSILLA						1															
DESEADO	TERMIN 1 VIV. MANSILLA																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1529/02																					
DESEADO	1 VIV CASA N° 02						1															
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1934/02																					
DESEADO	AMPL MONTO FINAN LEPIO																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 0066/03																					
DESEADO	AMPL MONTO FINAN LEPIO																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1191/03						1															
DESEADO	TERMIN 1 VIV C.S. PAILLAGUALA																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1187/03						1															
DESEADO	1 VIV C.S. MACKENZIE CARLOS																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1.402/03						1															
DESEADO	1 VIV C.S. CASA N° 06																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1737/03						1															
DESEADO	1 VIV C.S. CASA N° 07																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 116/05						2															
DESEADO	AMPLIAC VIV PARC 08 Y 09																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1.129/05						1															
DESEADO	REP Y REFAC VIV MZA 58 PARC 22																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 2.721/05						1															
DESEADO	AMPLIAC VIVs																					
DESEADO	48.767/05																					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 3.798/07																					
DESEADO	14 VIV II ETAPA						14															
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 2.478/08						15															
DESEADO	51.464/08																					

Arq. Javier MARIN
Gerente Tecnico
IDU.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	SISTEMA DE EXPLOTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN BARRIOS SANTA CRUZ Y 22 DE SEPTIEMBRE- SECTOR 2 EN RIO GALLEGOS	1	19.286.889,69	02/08/2021	00/12/2022	3	16	433,3333
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	DEMOLICIONES VARIAS Y LIMPIEZA DE PREDIO SITO EN MANZANA 385 "A" EN LA LOCALIDAD DE RIO GALLEGOS	1	22.487.376,38 (1° R)	03/08/2021	00/03/2022	3	7	133,3333
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	PERMACO S.R.L	EXTENSION RED DE MEDIA TENSION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Mz. 301B- Pc 05 EN RIO GALLEGOS	1	263.126.042,91 (4° R)	02/06/2022	00/10/2022	4	4	0
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUR S.R.L	MEJORAMIENTO DE CALLES, EJECUCION DE DÁRSENAS DE ESTACIONAMIENTO Y CORDÓN CUNETAS EN BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS	1	63.743.206,89 (3° R)	22/07/2022	00/10/2022	3	3	0
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	MOVIMIENTO DE SUELOS EN B° 36 VIVIENDAS EN RIO GALLEGOS	1	32.301.126,20 (2° R)	05/10/2022	00/11/2022	3	1	-66,6667
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	VENTI S.R.L	CONSTRUCCION DE CERCOS MEDIANEROS Y DE FRENTE Y OBRAS VARIAS DE TERMINACION EN 18 VIVIENDAS MZA 242-01	1	15.949.808,84	07/04/2022	00/05/2022	3	1	-66,6667
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	VENTI S.R.L	REPARACION RED DE AGUA BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS	1	9.230.609,40	12/09/2022	00/09/2022	2	1	-50
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUR S.R.L	EMPALME DE ANILLOS DE RED DE AGUA POTABLE Y PRESURIZACIÓN EN VIVIENDAS DEL BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS	1	10.662.378,68	22/07/2022	00/09/2022	3	2	-33,3333
TOTAL				8						

Fuente: D.P.T-IDUV- CSG



M.N.O. Daniel E. BAEZ
 Director Provincial Técnico

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Planilla N° 3. I.T.

2022

Operatoria Convenios con Municipios
JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
RIO CHICO	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	EXTENSION RED DE GAS MZA. 7308	1	\$ 682.000,00	may-21	feb-22			
RIO CHICO	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS Y CORDON CUNETA EN MZS 7307 Y	1	\$ 3.400.000,00	ago-21	feb-22			
RIO CHICO	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION 3 CUADRAS DE PAVIMENTO	1	\$ 16.495.777,50	oct-21	ago-22			
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	RED DE GAS MZA. B16A - LOTE UNICO	1	\$ 224.560,60	ene-20	sep-22			
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE INSTALACIONES AGUA, CLOACAS, ELECTRICID	1	\$ 653.999,40	ene-20	sep-22			
KORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	CONST. DE CUATRO CUADRAS DE PAVIMENTO URBANO SOBRE C	1	\$ 17.618.221,28	ago-21	dic-21			
KORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	CONST. DE CUATRO CUADRAS DE PAVIMENTO URBANO SOBRE A	1	\$ 18.668.761,81	ago-21	mar-22			
KORPEN AIKE	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE RED DE GAS MANZANAS 503/504/509/510	1	\$ 12.337.342,80	ago-21	ene-22			
GUER AIKE	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE CORDON CUNETA Y VEREDIN EN MZAS N° 16	1	\$ 6.207.050,00	ago-21	sep-22			
GUER AIKE	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE DOS CUADRAS DE PAVIMENTO CORDON CUN	1	\$ 10.230.580,00	ago-21	dic-21			
DESEADO	JARAMILLO	MUNICIPALIDAD	1200 CORDON CUNETA 1200 VEREDAS JARAMILLO	1	\$ 21.024.000,00	nov-21	may-22			
DESEADO	FITZ ROY	MUNICIPALIDAD	1200 CORDON CUNETA 1200 VEREDAS FITZ ROY	1	\$ 21.024.000,00	nov-21	may-22			
TOTAL				12						

Fuente:

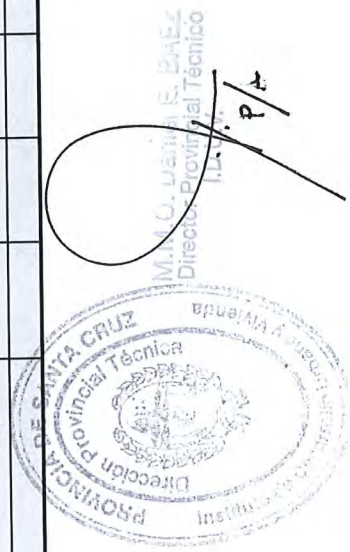
Arq. Javier MARIN-
Gerente Técnico
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: SANTA CRUZ **Planilla N° 3.1.E**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD		1	129.562.434,03 (1° R)	19/08/2015	99,13	100	99,13	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD (ADICIONAL)			5.535.082,88	00/05/2016	99,14	100	99,14	100
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	CORDON CUNETAS Y VEREDA SECTORES VARIOS		1	16.814.837,50	00/08/2011	97,19	100	97,19	100
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	REPAVIMENTACION		1	10.180.198,08 (1° R)	14/11/2014	59,73	100	59,73	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	PAVIMENTO URBANO B° 60 Y 68 VIVIENDAS		1	27.596.828,10 (1° R)	16/01/2018	14,67	100	30,67	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L	INFRAESTRUCTURA VIAL Y ALUMBRADO PUBLICO B° SAN BENITO ETAPA I		1	41.054.981,49 (5° R)	08/03/2018	48,76	100	49,9	100
DESEADO	PICO TRUNCADO	EDISUD S.A	TERMINACION CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS MZA 17 EN PICO TRUNCADO (INFRAESTRUCTURA)		1	460.158,39 (1° R)	07/10/13	74,6328	100	74,6328	100
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	CONSULTORA BETTER S.R.L	OBRA CIVIL Y MONTAJE DE SILOS EN PUERTO PUNTA QUILLA	1		34.877.319,91 (6° R)	15/12/20	79,21	100	77,94	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	SISTEMA DE EXPLOTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN BARRIOS SANTA CRUZ Y 22 DE SEPTIEMBRE- SECTOR 4 EN RIO GALLEGOS	1		16.657.748,81	02/08/2021	57,57	100	60,38	100
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	CONSULTORA BETTER S.R.L	INFRAESTRUCTURA DE DESCARGA DE SILOS EN PUERTO DE PUNTA QUILLA	1		27.574.802,95 (6° R)	12/4/2022	82,61	100	81,77	100
DESEADO	CALETA OLIVIA	RTS INGENIERIAS S.A.S	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HOSPITAL MODULAR CALETA OLIVIA- PROVINCIA DE SANTA CRUZ	1		215.049.247,31 (2° R)	21/10/2022	31,99	33,33	42,22	33,33
SUBTOTAL				4	6						
TOTAL				10							

Fuente: D.P.T- IDUV- CSG



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

Operadora Convenios con Municipios

JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION ROTONDA, PLAYA DE ESTACIONAMIENTO, CORDONES, VEREDAS Y ACCESO A HOSTERIA - I ETAPA		1	\$ 6.770.305,00	jul-19	93,40%	100	94,72	100
GUER AIKE	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO H* A* SANTA CRUZ		1	\$ 302.672,79	ene-04	86,00	100	88,10	100
GUER AIKE	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	VEREDAS BARANDAS LOS NIRES		1	\$ 54.695,00	jul-06	86,50	100	88,52	100
GUER AIKE	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	CONT. CORDON CUNETA AV. GENDARMERIA NAC		1	\$ 1.398.250,00	jul-19	0,00%	100	10	100
RIO CHICO	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	VEREDAS DE HORMIGON 3000 M2		1	\$ 4.000.000,00	abr-19	64,64%	100	71,71	100
RIO CHICO	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE 2600 M2 DE VEREDAS PEATONALES DE HORMIGON		1	\$ 1.496.425,00	mar-17		100		100
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO 2ª ETAPA		1	\$ 3.400.000,00	jun-14	92,00	100	93,2	100
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	ROTONDA INTERSEC. ROCA Y COSTANERA		1	\$ 1.862.433,56	ago-15	57,75	100	64,08	100
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO - I ETAPA		1	\$ 18.170.623,84	sep-19	91,22	100	92,98	100
CORPEN AIKE	MTE. LUIS PIEDRA BUEN	MUNICIPALIDAD	CORDON CUNETA Y VEREDIN B* MILITAR		1	\$ 400.000,00	mar-11	12,89	100	25,96	100
CORPEN AIKE	MTE. LUIS PIEDRA BUEN	MUNICIPALIDAD	VEREDAS VEREDINES AV. 21 DE NOV		1	\$ 379.970,40	jun-10	40,91	100	49,76	100
LAGO BS. AS.	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD	CONST. VEREDAS PEATONALES - I ETAPA		1	\$ 1.300.000,00	dic-16	0	100	10	100
LAGO BS. AS.	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD	DARSENAS ESTACIONAMIENTO		1	\$ 1.950.000,00	jun-14	37,02	100	46,46	100
RIO CHICO	LAGO POSADAS	COMISION DE FOM	6 CUADRAS DE PAVIMENTO		1	\$ 4.500.000,00	oct-14	37,88	100	47,20	100
RIO CHICO	LAGO POSADAS	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION PORTAL DE INGRESO		1	\$ 450.000,00	feb-19	0	100	20	100
DESEADO	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	16 CUADRA DE PAVIMENTO 4ta ETAPA		1	\$ 320.000,00	nov-99	75,01	100	-	100
DESEADO	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO INTERTRABADO		1	\$ 1.900.000,00	dic-06	73,00	100	77,05	100
DESEADO	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO INTERTRABADO		1	\$ 1.579.500,00	may-07	72,13	100		100
DESEADO	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	EXTENSION REDES DE INFRA. CLOACA Y AGUA		1	\$ 1.597.614,84	oct-12	90,29	100		100
DESEADO	PICO TRUNCADO	MUNICIPALIDAD	VEREDAS PEATONALES SECTOR 14		1	\$ 12.600,00	oct-02	68,00	100	68,00	100
DESEADO	PICO TRUNCADO	MUNICIPALIDAD	VEREDAS PEATONALES SECTOR 13		1	\$ 12.600,00	oct-02	68,00	100	68,00	100
DESEADO	PICO TRUNCADO	MUNICIPALIDAD	REPAVIMENTACION 2ª ETAPA		1	\$ 6.250.000,00	jun-14	95,00	100	96,75	100

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.I.E

Operatoria Convenios con Municipios

JURISDICCION:

DESEADO 55670/2014	PICO TRUNCADO	MUNICIPALIDAD	DESAGÜES PLUVIALES	1	\$ 1.000.000,00	jul.-17	86,21	100	88,28	100
DESEADO 40.186/52/01	PICO TRUNCADO	MUNICIPALIDAD	MUROS MEDIANEROS Y VEREDAS	1	\$ 112.000,00	nov.-01	11,99	100	-	100
GUER AIKE 46132/03	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR X	1	\$ 9.950,00	mar.-03	56,64	100	56,64	100
GUER AIKE 46134/03	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR XI	1	\$ 19.300,00	mar.-03	49,52	100	49,52	100
GUER AIKE 49.601/06	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	CERCOS PERIMETRALES	1	\$ 645.993,00	oct.-06	98,11	100	98,39	100
MAGALLANES 45.481/02	SAN JULIAN	MUNICIPALIDAD	REDES DE INFRA MZ 166	1	\$ 202.698,47	sep.-03	95,10	100	95,10	100
GUER AIKE	EL CALAFATE	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION LINEA BAJA TENSION	1	\$ 2.193.629,63	jul.-19	0	100	20,00	100
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN PLUVIAL AVENIDA COSTANERA M. LOTUFO	1	\$ 452.989,00	ago.-16	0	100	10,00	100
GUER AIKE 59.272/19	28 de NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE 5001,85 CORDON CUNETA	1	\$ 6.560.152,00		46	100	46,00	100
DESEADO 60.842/21	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	RED CLOACAL B° 55 VIVIENDAS Y LINDEROS	1	\$ 47.079.527,81	abr.-21	66,42	100	66,42	100
LAGO BUENOS AIRES 61.042/21	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	APERTURA DE CALLE JAURECHE Y PAVIMENTO HASTA CALLE DURAZNILLO	1	\$ 19.578.793,38	ago.-21	82,69	100	82,69	100
LAGO BUENOS AIRES 61.179/21	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION VEREDAS Y CERCOS B° 25 VIVIENDAS	1	\$ 15.160.000,00	sep.-21	17,55	100	17,55	100
LAGO ARGENTINO 61.164/21	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	VEREDAS AV. GUEMES	1	\$ 7.193.350,00	sep.-21	19,42	100	19,42	100
LAGO ARGENTINO 61.162/21	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	PARADOR URBANO	1	\$ 2.900.000,00	sep.-21	67,88	100	67,88	100
LAGO BUENOS AIRES 61.017/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) CUADRAS DE VEREDAS URBANAS - I ETAPA-	1	\$ 1.817.440,00	sep.-21	0	100	0,00	100
LAGO BUENOS AIRES 61.016/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) CUADRAS DE VEREDAS URBANAS - II ETAPA-	1	\$ 1.817.440,00	sep.-21	0	100	0,00	100
LAGO BUENOS AIRES 61.015/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN CONCO (5) CUADRAS DE CORDÓN CUNETA - I ETAPA-	1	\$ 4.176.972,40	sep.-21	13,53	100	13,53	100
LAGO BUENOS AIRES 61.014/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN CONCO (5) CUADRAS DE CORDÓN CUNETA - II ETAPA-	1	\$ 4.176.972,40	sep.-21	0	100	0,00	100

Arg. Javier MARIN
Gerente Técnico
- I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Operatoria Convenios con Municipios

JURISDICCION:

Planilla N° 3.1.E

DESEADO	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	10 CUADRAS DE PAVIMENTO (CALLES CEFERINO, PIEDRA BUENA, SALVADOR, ALVEAR, CEMEPA)	1	\$ 34.264.099,66	oct-21	37,75	100	37,75	100
61.200/21			CONSTRUCCION DE TRES (3) CUADRAS DE PAVIMENTO CALLES ANTONIO			sep-21	0	100	0,00	100
RIO CHICO	TRES LAGOS	MUNICIPALIDAD	PASCUAL GENERAL GUEMES Y PASAJE EVA PERON DESDE PRESIDENTE	1	\$ 20.992.890,22					
61.148/21			ARAMBURU HASTA RUTA NACIONAL N° 40 – ETAPA I	9						
	SUBTOTAL			33						
	TOTAL			42						

Fuente:

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
I.D.U.V.

LIC. N°	EXPT N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	AVANCE (DICIEMBRE 2022)			PLAZO	OBSERVAC.
									ACUMUL.	CONTRAC.	DESVO		
1/08	50989/08	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	AUSTRAL CONSTRUCCIONES	IMPULSION Y PLANTA DE TRAT. DE LIQUIDOS CLOACALES	145.836.850,96	-	08/07/08	36,31	100	-63,69	18	Paralizada por falta de Financiamiento



[Handwritten signature]
MARCIA DANIELA E. BAEZ
Directora Provincial Técnico
I.D. V.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3. E.T.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
GUER AIKE	JULIA DUFUOR	MAGDALON RAUL	NUEVO EDIFICIO ESCUELA PRIMARIA N° 30	1	45.398.455,90 (10° R)	10/01/2018	00/08/2022	8	55	587,5
DESEADO	PICO TRUNCADO	MATA NEGRA S.A	TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LA ESCUELA PRIMARIA PROVINCIAL N° 85	1	38.748.079,41 (5° R)	29/04/2019	00/06/2022	9	38	322,22
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	PINTURA EXTERIOR HOSPITAL REGIONAL		18.052.926,39	03/06/2019	00/03/2022	4	33	725,00
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	CIAPECO S.A	CONSTRUCCION ALBERGUE MUNICIPAL	1	64.678.948,35 (9° R)	19/06/2019	00/02/2022	10	32	220,00
LAGOARGENTINO	EL CALAFATE	CONSUR S.R.L	CONSTRUCCION DE AULAS Y BANOS EN EL EDIFICIO ESCUELA INDUSTRIAL N° 9	1	66.871.634,85 (9° R)	11/11/2019	00/01/2022	12	26	116,67
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	AMPLIACION Y REMODELACION EDIFICIO CONSEJO PROVINCIAL DE EDUCACION	1	91.483.557,46 (11° R)	06/11/2019	00/03/2022	8	28	250
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	AMPLIACION NUCLEO EDUCATIVO SAN BENITO ESCUELA PRIMARIA N° 91	1	41.918.131,42 (3° R)	28/05/2020	00/03/2022	8	22	175
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	PINTURA EXTERIOR DE JEFATURA DE POLICIA		4.495.754,52	19/03/2021	00/07/2022	3	16	433,33
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES ESPACIOS EXTERIORES COMPLEJO CULTURAL	1	4.809.701,21	19/03/2021	00/03/2022	2	12	500
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS PARA DPTO. DE FORESTACION DE M.R.G	1	5.184.058,33	19/03/2021	00/02/2022	3	11	266,67
			REFACCIONES Y TRABAJOS VARIOS EN EL EDIFICIO DISPOSITIVO DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL EN CALLE DON BOSCO N° 369 DE RIO GALLEGOS							
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	VENTI S.R.L	REMODELACION EN EDIFICIO SITO EN CALLE AV. PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER N° 976 EN RIO GALLEGOS		12.465.490,00	10/03/2021	29/12/2022	RESCINDIDA RES. 2568/22		
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	REFACCIONES VARIAS: CUBIERTA DE TECHOS E INSTALACIONES EN ESCUELA PROVINCIAL PRIMARIA N° 69 DE LA LOCALIDAD DE CALETA OLIVIA		23.900.529,85 (5° R)	22/01/2021	00/01/2022	3	12	300,00
DESEADO	CALETA OLIVIA	BRB S.R.L	CONSTRUCCION DE PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACION DE MODULO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR GREGORES		27.723.103,66	24/08/2021	10/08/2022	RESCINDIDA RES. 1589/22		
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	DEMOLICION DE VEREDAS Y COLOCACION DE BALDOSAS	1	40.818.799,40	13/12/2021	00/02/2022	2	2	0
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	CEMENTICIAS EN COMISARIA SEGUNDA ADECUACION NUEVAS OFICINAS		10.501.331,80	20/09/2022	00/12/2022	2	3	50,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	MINISTERIO DE LA IGUALDAD Y LA INTEGRACION DE SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS		29.473.300,51 (2°R)	21/10/2022	00/10/2022	1	1	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3. E.T.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L	INSONORIZACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO ESTUDIO CANAL 9 EN RIO GALLEGOS		8.976.571,11	27/09/2022	00/12/2022	3	3	0
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ABERTURAS SUREÑAS S.R.L	CIELORRASOS, REVOQUES Y TRABAJOS VARIOS EN SEDE CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS PETROLEROS DE LA CUENCA AUSTRAL EN RIO GALLEGOS		6.499.807,82	15/09/2022	00/10/2022	3	1	-66,67
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	PROVISION DE CALDERA DE AGUA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE CALEFACCION EN COMPLEJO CULTURAL EN RIO GALLEGOS		7.422.333,45	10/03/2022	00/03/2022	2	1	-50,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	CONSTRUCCION DE GARAJE, REEMPLAZO DE ARTEFACTOS ELECTRICOS Y OBRAS VARIAS EN EDIFICIO DE REGISTROS PUBLICOS EN RIO GALLEGOS		22.375.302,88 (3° R)	12/01/2022	00/10/2022	3	9	200,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	REEMPLAZO DE ARTEFACTOS ELECTRICOS Y COLOCACION DE NUEVOS TABLEROS SECCIONALES EN COLEGIO SECUNDARIO N° 23 REPUBLICA DE GUATEMALA SITA EN WILLIAM HALL YDAY N° 183 EN RIO GALLEGOS		6.389.636,59	12/04/2022	00/04/2022	1	1	0,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	VENTI S.R.L	PINTURA INTERIOR EN ESCUELA PRIMARIA N° 71 EN RIO GALLEGOS		18.246.350,00	23/05/2022	00/08/2022	3	3	0,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUR S.R.L	AMPLIACION DE OFICINAS Y REACONDICIONAMIENTO DE SALA CENTRO DE DATOS EN RIO GALLEGOS		18.352.629,21 (3° R)	19/01/2022	00/08/2022	6	7	16,67
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EDIFICIO AV. PRESIDENTE NESTRO C. KIRCHNER N° 976 EN RIO GALLEGOS		24.913.383,11 (1° R)	15/02/2022	00/09/2022	2	7	250,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	PINTURA EXTERIOR Y CUBIERTAS DE TECHOS, Y REFACCIONES VARIAS EN RESIDENCIA DE GOBERNACION EN RIO GALLEGOS		7.495.995,00	19/07/2022	00/08/2022	3	1	-66,67
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A		9						
TOTAL										

Fuente: D.P.T- IDUV-CSG

Daniel E. BAEZ
 Director Provincial Técnico

P/A

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2022

JURISDICCION:

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
GUER AIKE	RIO TURBIO 61.296/21	MUNICIPALIDAD	PLAYÓN EN BARRIO LOS ÑIRES	1	\$ 9.160.907,11	sep-21	feb-22	3	5	-2
GUER AIKE	RIO GALLEGOS 60.197/20	MUNICIPALIDAD	CENTRO DE MONITOREO MUNICIPAL	1	\$ 9.391.419,27	mar-20	nov-22	3	32	-29
GUER AIKE	RIO GALLEGOS 61.688/21	MUNICIPALIDAD	ADQUISICIÓN DE CONTENEDOR MÓVIL USO MÚLTIPLES	0	\$ 8.472.749,83	may-22	nov-22	2	6	-4
GUER AIKE	RIO GALLEGOS 60.951/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION CENTRO SALUD	1	\$ 9.309.145,05	jun-21	sep-22	3	14	-11
AGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO 61.185/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN BATERIA DE 30 NICHOS EN CEMENTERIO MUNICIPAL	0	\$ 2.072.300,00	ago-21	feb-22	6	6	0
DESEADO	PICO TRUNCADO 60.940/21	MUNICIPALIDAD	LA MUNI MAS CERCA	1	\$ 9.026.200,00	jun-21	may-22	4	11	-7
DESEADO	PICO TRUNCADO 60.936/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION REUBICACION DE SECTORES EN HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	1	\$ 3.923.260,01	jun-21	may-22	3	11	-8
GUER AIKE	28 de NOVIEMBRE 61.023/21	MUNICIPALIDAD	POLIDEPORTIVO 700 – COLOCACIÓN DE BASE, ESTRUCTURA DE TINGLADO Y CONSTRUCCION	1	\$ 47.531.250,00	jul-21	oct-22	6	16	-10
GUER AIKE	PIEDRA BUENA 61.950/22	MUNICIPALIDAD	CENTRO DE VETERANOS	1	\$ 4.500.000,00	oct-22	nov-22	4	2	2
TOTAL				7	\$ 103.387.231,27					

Fuente:

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL N° 1 (ADICIONAL)	1	19.867.347,45 (2° R)	12/08/2013	92,54	100,00	92,54	100,00
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	NUEVOS EDIFICIOS EGB Y JARDIN DE INFANTES	1	1.577.876,19	00/11/2013	96,58	100,00	96,58	100,00
DESEADO	PICO TRUNCADO	PROALSA	NUEVO EDIFICIO HOSPITAL (SEGUNDO ADICIONAL)	1	5.681.644,77	05/01/2006	74,28	100,00	74,28	100,00
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	UTE ESUCO S.A-ELEPRINT S.A-ESUVIAL S.R.L	AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18	1	95.017.669,02	00/02/2015	82,45	100,00	82,45	100,00
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18 (ADICIONAL)	1	7.979.800,02 (1° R)	04/04/2014	85,03	100,00	85,03	100,00
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO	1	1.365.255,86	00/11/2014	79,47	100,00	79,47	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO	1	755.171,02	24/03/2013	99,23	100,00	99,23	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO (ADICIONAL)		149.069,47	00/06/2014	86,95	100,00	86,95	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	REFACCIONES VARIAS EN VESTUARIOS SEDE TITO WILSON CLUB HISPANO AMERICANO	1	755.244,31	24/10/2013	77,34	100,00	77,34	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	CONSTRUCCION EDIFICIO BRAILE	1	7.162.651,51 (1° R)	10/07/2015	32,97	100,00	38,13	100,00
CORPEN AIKE	CMTE.LUIS PIEDRA BUENA	RODALSA S.A	CONSTRUCCION CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CLUB ATL.ARG.DEL SUD	1	11.583.680,89 (1° R)	03/02/2014	41,46	100,00	41,46	100,00
DESEADO	TRES CERROS	RODALSA S.A	PUESTO SANITARIO	1	3.834.839,64	10/02/2014	47,50	100,00	47,50	100,00
GUER AIKE	RIO TURBIO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION SECRETARIA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	1	1.774.933,50	21/03/2018	32,00	100,00	41,00	100,00
DESEADO	LAS HERAS	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION SECRETARIA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	1	4.766.953,67	28/03/2018	12,32	100,00	25,01	100,00
GUER AIKE	RIO TURBIO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO OFICINAS IDUV	1	1.776.657,31	28/03/2018	96,27	100,00	96,27	100,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
DESEADO	PICO TRUNCADO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION GIMNASIO SECUNDARIO N° 48	1		15.382.795,54 (1° R)	06/09/2018	90,19	100,00	90,19	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REACONDICIONAMIENTO Y REFACCION EDIFICIO MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE (ADICIONAL)			1.196.251,90	16/10/2019	94,59	100,00	94,59	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EFITEC S.R.L	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EXTERIORES MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE		1	4.719.996,93	28/12/2018	95,88	100,00	95,88	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES VARIAS EN EL BOLETIN OFICIAL E IMPRENTA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ	1		5.152.799,28 (2° R)	09/04/2019	97,10	100,00	97,06	100,00
DESEADO	PICO TRUNCADO	MATA NEGRA S.A	TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DEL GIMNASIO DE LA ESCUELA PROVINCIAL N° 52		1	16.781.920,68 (5° R)	29/04/2019	83,10	100,00	82,29	100,00
CORPEN AIKE	CMTE.LUIS PIEDRA BUENA	PERMACO S.R.L	HOSPITAL DR. ARMANDO ZAMUDIO, TERMINACION AREA INTERNACION, COCINA, LAVADERO, ESTERILIZACION Y ACCESO GUARDIA		1	54.914.076,99 (7° R)	02/05/2019	95,43	100,00	94,88	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	CONSTRUCCION SEDE JUNTA VECINAL B° 499		1	2.731.556,93	29/10/2019	87,72	100,00	87,72	100,00
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	MATA NEGRA S.A	TRABAJOS VARIOS DELEGACION SECRETARIA DE TURISMO	1		2.622.820,92	15/11/2019	67,12	100,00	68,73	100,00
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES DE ELECTRICIDAD, SISTEMA DE CALEFACCION E INSTALACION SANITARIA EN ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL N° 5 "TENINK AIKEN"			3.724.076,02	15/04/2020	88,90	100,00	88,90	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES VARIAS DEL EDIFICIO SITO EN CALLE AV. PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER N° 1045 EN RIO GALLEGOS			17.274.003,30 (3° R)	13/01/2021	99,50	100,00	99,49	100,00
DESEADO	PICO TRUNCADO	CIAPECO S.A	CONSTRUCCION PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACION DE MODULOS SANITARIOS EN LA LOCALIDAD DE PICO TRUNCADO	1		32.558.971,90 (1° R)	31/08/2021	96,66	100,00	96,66	100,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
DESEADO	CALETA OLIVIA	BRB S.R.L	CONSTRUCCIÓN DE PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACIÓN DE MODULO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE CALETA OLIVIA"-	1		36.153.782,07	29/10/2021	93,23	100,00	93,23	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	PERMACO S.R.L	CONSTRUCCION DE PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACION DE MODULO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE RIO GALLEGOS	1		63.354.395,01 (1° R)	19/11/2021	97,95	100,00	97,95	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L	AMPLIACION Y REMODELACION EDIFICIO ANEXO DE LA CAJA DE SERVICIOS SOCIALES EN RIO GALLEGOS			102.722.061,60 (7° R)	02/03/2022	23,69	90,00	27,59	90,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	AMPLIACION Y REMODELACION EDIFICIO CONSEJO PROVINCIAL DE EDUCACION EN RIO GALLEGOS			90.810.623,36 (2° R)	08/04/2022	90,27	100,00	90,27	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES VARIAS DEL EDIFICIO SITO EN CALLE A.V. NESTOR KIRCHNER N° 1045 EN RIO GALLEGOS SEGUNDA ETAPA			13.601.242,66	08/04/2022	95,57	100,00	95,57	100,00
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSULTORA BETTER S.R.L	TERMINACION CONSTRUCCION DE EDIFICIO INSTITUTO DE ENERGIA EN CALETA OLIVIA OBRAS VARIAS DE TERMINACION E INSTALACIONES EN OFICINAS DE LA SECRETARIA DE TURISMO EN LA LOCALIDAD DE EL CALAFATE			41.975.857,80	09/11/2022	0,00	16,66	20,00	16,66
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	CIAPECO S.A	AMPLIACION EDIFICIO TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS			21.814.603,50 (3° R)	05/08/2022	45,40	100,00	52,65	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	CONSTRUCCION EDIFICIO CUARTEL DE BOMBEROS DIVISION N° 28 ROTARY 23 EN CALETA OLIVIA -	1		341.023.738,93 (4° R)	09/06/2022	21,20	50,00	32,55	50,00
DESEADO	CALETA OLIVIA	MATA NEGRA S.A	CONSTRUCCION DE MUROS MEDIANEROS, DE FRENTE Y VEREDAS EN VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN LA LOCALIDAD DE LAS HERAS			128.334.069,29	10/08/2022	20,75	33,33	35,56	33,33
DESEADO	LAS HERAS	MATA NEGRA S.A				27.148.214,88	23/06/2022	34,55	100,00	45,91	100,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION: SANTA CRUZ


DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
DESEADO	PICO TRUNCADO	MATA NEGRA S.A	CONSTRUCCION DE MUROS MEDIANEROS, DE FRENTE Y VEREDAS SOBRE LINEA MUNICIPAL EN VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN PICO TRUNCADO		11.230.710,18	23/06/2022	66,51	100,00	69,88	100,00
CORPEN AIKE	CMTE.LUIS PIEDRA BUENA	PERMACO S.R.L	REMODELACIÓN SALA DE RESONANCIA MAGNÉTICA E INSTALACIÓN DE EQUIPO EN EL HOSPITAL DR. ARMANDO ZAMUDIO EN COMANDANTE LUIS PIEDRA BUENA		125.701.533,32 (2º R)	15/09/2022	84,57	50,00	84,13	50,00
CORPEN AIKE	CMTE.LUIS PIEDRA BUENA	CONSUR S.R.L	CONSTRUCCION DE TALLERES DE ENSEÑANZA PRACTICA, AULAS, SANITARIS, DEPOSITO, SALA PROFESORES, SALA DE MAQUINAS, CENTRO EDUCATIVO DE FORMACION Y ACTUALIZACION PROFESIONAL N° 9 EN PIEDRA BUENA	1	155.624.247,96 (3º R)	24/11/2022	1,93	12,50	17,84	12,50
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	REFACCIONES Y PUESTA EN SERVICIO NATATORIO MUNICIPAL GOBERNADOR GREGORES		41.414.959,60	15/11/2022	38,78	25,00	49,08	25,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	AMPLIACION Y TERMINACION CENTRO DE JUBILADOS EN RIO GALLEGOS		21.513.215,13	03/10/2022	0,00	33,33	0,00	33,33
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REMODELACION INTEGRAL NUEVA ALCALDIA EN GUER AIKE		28.771.788,04	03/10/2022	6,82	33,33	6,82	33,33
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RTS INGENIERIAS S.A.S	SEDE ASOCIACION SOLIDARIA AMAS DE CASA DE LA REPUBLICA ARGENTINA (S.A.C.R.A.) EN LA LOCALIDAD DE RIO GALLEGOS	1	24.469.288,49 (2º R)	15/09/2022	86,73	33,33	86,73	33,33
DESEADO	PICO TRUNCADO	MATA NEGRA S.A	CONEXION DE SERVICIOS- PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EPP N° 85 DE LA LOCALIDAD DE PICO TRUNCADO		34.941.258,30	04/10/2022	54,92	66,66	61,19	66,66
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	CONEXION EDIFICIO EXISTENTE - EDIFICIO MODULAR - HOSPITAL DE GOBERNADOR GREGORES	1	26.893.748,55	03/10/2022	45,32	33,33	53,99	33,33

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI. 2022

JURISDICCION: SANTA CRUZ											
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				EQUIPAMIENT	PARAL			ACUM. AI 31/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AI 31/12/22 REAL	PREV.
			PABELLONES EN PIE. KENNEDY Y AV. SAN MARTIN EN LA LOCALIDAD DE RIO GALLEGOS	1		32.609.704,77	12/12/2022	23,20	9,09	37,40	9,09
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ABERTURAS SUREÑAS S.R.L		11	15						
SUBTOTAL				26							
TOTAL											

Fuente: D.P.T.- IDUV- CSG



M.M. S. BAEZ
 Director Provincial Técnico
 I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FONA.VI.

2022

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. A 31/12/22	
			ELEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 50.010	CASA DE HUESPEDES		1	\$ 95.900,00	mar-07	50,04	100	42,53	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 58.866	PREDIO FIESTA DE LA CEREZA		1	\$ 1.668.000,00	abr-19	29,1	100	23,27	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 57.535	CONSTRUCCION PLAZA DE SKATE		1	\$ 500.000,00	abr-19	0	100	10	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 57.536	CONSTRUCCION PLAZA DE LA MUJER		1	\$ 500.000,00	may-17	85,77	100	77,19	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 57.882	CONSTRUCCION PLAZA DE LA MUJER		1	\$ 336.633,00	oct-17	96,18	100	86,56	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 57.882	PLAZA INCLUSIVA EN LOS ANTIGUOS		1	\$ 1.873.072,92	ago-21	92,1	100	93,68	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 61.044/21	CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS COSTANERA		1	\$ 10.197.507,62	ago-21	98,33	100	98,66	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 61.044/21	CONST. PLAZAS, REPARACION MIRADORES Y JUEGOS RECREATIVOS		1	\$ 26.896.201,33	oct-22	0	50	20	52
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 61.964/22	SALA DE ENSAYO		1	\$ 1.102.540,62	abr-18	40,05	100	36,04	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 58.066	RIO TURBIO PLAZA B° ISLAS MALVINAS		1	\$ 600.000,00	ago-17	48,77	100	43,89	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 57.811	RIO TURBIO PLAZA RECREATIVA EN B° HIELOS CONTINENTALES		1	\$ 1.460.668,08	abr-19	41,57	100	33,25	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 59.371	RIO TURBIO TALLERES APADIRT		1	\$ 3.597.800,00	abr-19	13,6	100	12,23	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 59.319	RIO TURBIO ANTEATRO MUNICIPAL		1	\$ 4.739.835,00	jul-20	57,54	100	46,03	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 60.975/21	CENTRO SANITARIO DE FRONTERA PASO DOROTEA		1	\$ 21.312.932,97	oct-22	0	50	20	52
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 61.966/22	PINTURA EXTERIOR FRENTE GIMNASIO HUGO GERZ		0	\$ 25.993.010,00	jun-21	98,41	100	97,13	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.025/21	CONSTRUCCION DE NUEVO PARQUE RECREATIVO EN BORDE COSTERO		1	\$ 9.272.433,43	ago-21	0	50	20	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.260/21	CONSTRUCCION AL MONUMENTO GLACIAR PERITO MORENO		1	\$ 5.986.155,00	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.911/22	PLAZA DE TRONCOS B° AIRES ARGENTINOS		1	\$ 3.455.676,44	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.913/22	PLAZA DE TRONCOS B° JUAN PABLO II		1	\$ 3.455.676,44	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.918/22	PLAZA DE TRONCOS B° LOS ARRABALES		1	\$ 5.986.155,00	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.917/22	PLAZA DE TRONCOS B° LOS SAUCES		1	\$ 5.896.221,22	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.909/22	PLAZA DE TRONCOS B° GOBERNADOR GREGORES		1	\$ 5.896.221,22	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.910/22	PLAZA DE TRONCOS B° RENE FAVALORO		1	\$ 3.256.438,67	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.914/22	PLAZA DE TRONCOS B° GAUCHO RIVERO		1	\$ 3.256.438,67	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.917/22	PLAZA DE TRONCOS B° MUNICIPAL		1	\$ 3.455.676,44	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.916/22	PLAZA DE TRONCOS B° PADRE OLIVERI		1	\$ 39.191.423,46	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.919/22	CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINA DE TURISMO		1	\$ 3.455.676,44	oct-22	0	50	50	52
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXPT. 61.915/22	PLAZA DE TRONCOS B° SANTA CRUZ		1	\$ 3.895.739,33	oct-19	0	100	10	100
DESEADO	PTO. DESEADO EXPT. 59.721	PASEO MUNICIPAL DE EXPOSICION Y VENTA EN COSTANERA		0	\$ 3.191.979,19	nov-20	91,56	100	93,24	100
DESEADO	PTO. DESEADO EXPT. 60.665/2020	NICHOS EN CEMENTERIO		1	\$ 17.290.000,00	oct-17		100		100
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA EN CENTRO EDUCATIVO		1	\$ 10.565.738,75	ene-15	25,01	100	20	100
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN EXPT. 55.963	CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO		1	\$ 500.000,00	jun-17	16,6	100	14,94	100
LAGO BS. AS.	LAGO POSADAS EXPT. 57.613	LAGO POSADAS CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO		1	\$ 365.000,00	may-06	65,65	100	70,6	100
DESEADO	PICO TRUNCADO EXPT. 48.732	CENTRO SALUD PERIFERICO		1						

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
~ I.D.U.V.

3. Objeto de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Planilla N° 3.E.E.

Fuente:

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES de INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 SUP. 67	5 SUP. 100	REAL	PREV.	REAL	PREV.	ACUM. Al 31/12/22	ACUM. Al 31/12/22
		LAGO BS AS	8 VIV I ETAPA - SECTOR I Fon. P. A	8			8											jun-09		67,06			
SUBTOTAL:							8																
TOTALES:							8																

Fuente:

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			VIV ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	4 DORM SUP.	5 DORM SUP.	INICIO REAL	31/12/22 REAL	ACUM. AI 31/12/22 REAL	PREV. REAL	ACUM. AI 31/12/22 REAL	PREV. REAL
		DESEADO	187 VIV. EN CALETA OLIVIA	187			187				\$ 43.597.200,00			187	60			jul-11	74,44		100		
		MAGALLANES	96 VIVIENDAS EN PTO. SAN JULIAN	96			96				\$ 21.503.160,00			96	61,6			mar-12	20,79		100		
		SUBTOTAL:					283																
		TOTALES:					283																

Fuente:

Arq. Javier MARIN
Gerente Técnico
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:SANTA CRUZ

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	3238579/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.3 (VIV)	34			34					2.65 M2		32	60 M2	99.44		19/05/17		RESCINDIDA RES. N° 785/21		19/05/21	
2	3613999/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.4 (VIV)	34			34					1.65 M2		33	60 M2	79.15		19/05/17		RESCINDIDA RES. N° 786/21		19/05/21	
3	3613999/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.4 (ADIC)													73.04		10/08/20		RESCINDIDA RES. N° 787/21		19/05/21	
4	4167983/17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.5 (VIV)	35			35					2.65 M2		33	60 M2	97.25		19/05/17		RESCINDIDA RES. N° 787/21		19/05/21	
5	4167983/17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.5 (ADIC)													80.43		10/08/20		RESCINDIDA RES. N° 787/21		19/05/21	
6	4789980/17	GUER AIKE	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 9 (VIV)	36			36					2.65 M2		34	60 M2	83.04		19/05/17		RESCINDIDA RES. N° 1110/21		06/07/2021	
SUBTOTAL:				139			139					7											
TOTALES:																132							

Fuente: D.P.T-IDUV- CSG

* Las obras iniciadas con fondos federales a través de los acus 3238579/17, 4167983/17, 3613999/17 y 4789980/17 se paralizaron, y el IDUV resolvió terminarlas mediante fondos fonavi, licitando la terminación de la obras en 6 grupos de 7, 17, 17, 17, 34 y 11, a 5 empresas distintas. Para no duplicar su registro informamos su estado de avance como soluciones habitacionales sin contabilizarlas, y cuando las mismas se terminen en su totalidad por acuerdo se daran por terminadas en el programa original informado.-



M. A. D. BAEZ
Director Provincial Técnico

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA URBANA, Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA - SUBPROGRAMA CASA ACTIVA

JURISDICCION:

[illegible]

Fuente:

Tec. Sup. Paulo A. LEITON
Director Programas Nacionales
I.N.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2022

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCIÓN: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO		CARRIZO STELLA MARIS	REDES DE INFRAESTRUCTURA NUEVA URBANIZACIÓN EN PERITO MORENO	1	171.126.317,62 (12° R)	20/07/18	00/11/2022	8	52	550
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO		CARRIZO STELLA MARIS	REDES DE INFRAESTRUCTURA NUEVA URBANIZACIÓN EN PERITO MORENO (ADICIONAL)		4.585.412,65	28/11/19	00/10/2022	1	35	3400
TOTAL					1						

Fuente: D.P.T.- IDUV - CSG



Signature and stamp of the Director Provincial Técnico, IDUV.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2022

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22		
					EJEC	PARAL		REAL	PREV.	REAL	PREV.			
GUER AIKE	RIO GALLEGOS		PERMACO S.R.L	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS- SECTOR 1	1		36.139.093,24 (9° R)	22/03/19		81,76	100		80,96	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS		PERMACO S.R.L	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS- SECTOR 2	1		30.506.503,66 (9° R)	22/03/19		66,42	100		65,38	100
					2									
SUBTOTAL					2									
TOTAL					2									

Fuente: D.P.T- IDUV- CSG



M. M. Daniel E. BAEZ
Director Provincial Técnico
I.D.U.V.

PA.

Tec. Sup. Paulo A. LEITON
Director Programas Nacionales
I.D.U.V.

Tec. Sup. Paulo A. LEITON
Director Programas Nacionales
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda


Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0- 100.000	272	104	376	250,6
100.000- 200.000	108	28	136	90,6
200.000- 300.000	30	14	44	29,3
300.000-400.000	13	8	21	14
400.000-500.000	12	5	17	11,3
500.000-600.000	15	-	15	15
600.000-700.000	10	2	12	8
Total	460	161	621	59,8
Fuente:				


MIRTA PULIDO
Gerente de Hábitat
I.D.U.V.
Provincia de Santa Cruz

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0- 100.000	23	14	37	24.6
100.000- 200.000	15	3	18	12
200.000- 300.000	5	-	5	5
300.000-400.000	3	-	3	3
400.000-500.000	-	-	-	-
500.000-600.000	3	-	3	3
600.000-700.000	1	-	1	1
Total	50	17	67	8,1
Fuente:				


MIRTA PULIDO
Gerente de Hábitat
D.U.V.
Provincia de Santa Cruz

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

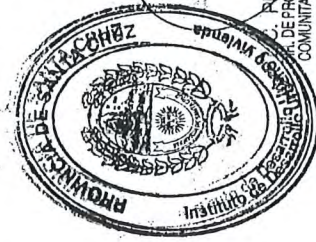
Año 2022

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa:

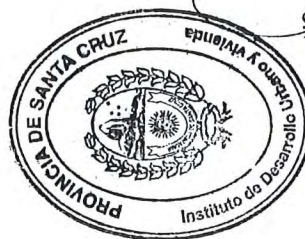
Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
27 Vdas e Infraestructura Proy 6	Guer Aike	Rio Gallegos	27	27			
40 viviendas e Infraestructura Proy 1 (Sector I)	Guer Aike	Rio Gallegos	20	20			
40 viviendas e Infraestructura Proy 1 (Sector II)	Guer Aike	Rio Gallegos	20	20			
36 Vdas e Infraestructura Proy 7	Guer Aike	Rio Gallegos	36	36			
11 vdas e infraestructura (Proy 9)	Guer Aike	Rio Gallegos	11	11			



35 vdas e infraestructura Proy 5	Guer Aike	Rio Gallegos	16	16			
35 vdas e infraestructura Proy 5	Guer Aike	Rio Gallegos	19	19			
36 Vdas e Infraestructura Proy 9	Guer Aike	Rio Gallegos	11	11			
36 Vdas e Infraestructura Proy 9	Guer Aike	Rio Gallegos	18	18			
Construccion de 30 vdas 42 mts2	Rico Chico	Gobernador Gregores	30	30			
25 vdas e infraestructura Plan	Lago Buenos Aires	Perito Moreno	25	25			
terminacion de 32 vdas Plan	Magallanes	San Julian	32	32			
terminacion de 55 vdas	Magallanes	Puerto Deseado	55	55			
Total			320	320			

Fuente:



L.C. PEREIRA GISELA M.
DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y PARTICIPACIÓN
COMUNITARIA Y SOCIAL DEL HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
27 Vdas e Infraestructura Proy 6	Guer Aike	Rio Gallegos	27	motriz	1	2
40 viviendas e Infraestructura Proy 1 (Sector I)	Guer Aike	Rio Gallegos	20	motriz	1	2
40 viviendas e Infraestructura Proy 1 (Sector II)	Guer Aike	Rio Gallegos	20	motriz	1	3
36 Vdas e Infraestructura Proy 7	Guer Aike	Rio Gallegos	36	Motriz	2	9
11 vdas e infraestructura (Proy 9)	Guer Aike	Rio Gallegos	11	mental/viceral	0	4
35 vdas e infraestructura Proy 5	Guer Aike	Rio Gallegos	16		0	0
35 vdas e infraestructura Proy 5	Guer Aike	Rio Gallegos	19		0	0



LIC. PERERA GISELA M.
DIE. DE PROMOCION Y PARTICIPACION
COMUNITARIA Y SOCIAL DEL HABITAT
IDHUV

36 Vdas e Infraestructura Proy 9	Guer Aike	Rio Gallegos	11		0	0
36 Vdas e Infraestructura Proy 9	Guer Aike	Rio Gallegos	18	mental/viceral	0	2
Construccion de 30 vdas 42 mts2	Rico Chico	Gobernador Gregores	30	mental/viceral	0	2
25 vdas e infraestructura	Lago Buenos Aires	Perito Moreno	25	mental/viceral	0	4
Plan terminacion de 32 vdas	Magallanes	San Julian	32		0	3
Plan terminacion de 55 vdas	Magallanes	Puerto Deseado	55		3	4
Total			320		8	35

Fuente:



LIC. PERERA GISELA M.
DIR. DE PROMOCION Y PARTICIPACION
COMUNITARIA Y SOCIAL DEL HABITAT
IDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific 08ra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Costa de Amortización en \$			% de refinancia mto	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % anual	
				1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d					
1 VIVIENDA	DESEADO	LOS ANTIGUOS	1		2		\$	934.372,52			\$	5.159,92				360	4%
1 VIVIENDA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	753.218,19			\$	6.213,95				180	4%
10 VIVIENDAS	GUER AIKE	TRES LAGOS	1		2		\$	2.674.238,71			\$	15.159,27				360	4%
10 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	2.779.763,06			\$	24.149,64				180	4%
10 VIVIENDAS ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1		2		\$	2.813.727,73			\$	19.839,52				240	4%
10 VIV. ESCASOS RECURSOS ETAPA II	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	643.374,80			\$	5.308,48				180	4%
10 VIVIENDAS I ETAPA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	1.385.930,00			\$	12.043,00				180	4%
100 VIVIENDAS TRABAJADORES DE LA SALUD	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2		\$	400.000,00			\$	3.507,35				180	4%
108 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$	2.609.419,06		\$	22.670,66			180	4%
120 VIVIENDAS II ETAPA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	549.824,66			\$	4.619,45				180	4%
120 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	1			3			\$	3.384.774,82		\$	19.346,54			360	4%
120 VIVIENDAS FONAVI	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$	3.092.543,96		\$	26.077,07			180	4%
14 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	1.030.190,20			\$	8.110,60				180	4%
150 VIVIENDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	793.310,57			\$	6.544,45				180	4%
150 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	2.266.601,04			\$	19.851,19				180	4%
160 VIVIENDAS FONAVI	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$	4.190.794,07		\$	29.373,96			240	4%
166 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	2.318.404,36			\$	13.253,00				360	4%
18 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1		2		\$	1.848.215,35			\$	16.058,35				180	4%
18 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1		2		\$	1.838.246,86			\$	11.074,28				360	4%
2 VIVIENDAS	DESEADO	GOBERNADOR GREGORES	2		2		\$	1.361.943,90			\$	8.206,15				360	4%
23 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	EL CHALTEN	1		2		\$	2.295.183,93			\$	19.287,58				180	4%
25 VIVIENDAS ESCUADRON GENDARMERIA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	1.319.176,52			\$	7.282,88				360	4%
24 VIVIENDAS PARA TRABAJADORES DE LA SALUD	DESEADO	PUERTO DESEADO	2		2		\$	2.411.514,31			\$	13.309,31				360	4%
28 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	2.289.301,67			\$	19.993,61				360	4%
280 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	1.000.000,00			\$	10.522,22				120	4%
32 VIVIENDAS PROF. DE LA SALUD	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	1.688.751,78			\$	19.440,62				120	4%
32 VIVIENDAS	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	31		2		\$	3.203.000,00			\$	18.307,82				360	4%
32 VIVIENDAS AOMA	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	964.152,34			\$	7.375,56				180	4%
32 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	3.331.032,42			\$	19.039,45				360	4%
4 VIVIENDAS ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	TRES LAGOS	1		2		\$	886.575,09			\$	5.642,55				360	4%
41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EJERCITO	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$	4.081.306,69		\$	31.204,97			180	4%
42 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	1.146.815,73			\$	9.673,35				180	4%
44 VIVIENDAS SECTOR IX	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	2.349.369,75			\$	18.490,01				180	4%
440 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	636.940,00			\$	5.399,22				180	4%
45 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	464.363,85			\$	3.832,86				180	4%
46 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	3.682.515,22			\$	28.156,36				180	4%
5 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	869.673,51			\$	7.558,85				180	4%
5 VIVIENDAS SECTOR I	DESEADO	PUERTO DESEADO	2		2		\$	794.338,60			\$	6.701,78				180	4%
500 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1			3			\$	1.166.182,42		\$	12.900,39			120	4%
500 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	739.747,40			\$	6.102,91				180	4%
52 VIVIENDAS FONAVI	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	1.461.477,40			\$	8.286,84				360	4%
52 VIVIENDAS SECTOR IV	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	479.652,96			\$	2.745,85				360	4%
54 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	864.750,39			\$	7.434,34				180	4%
54 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	896.445,60			\$	7.713,30				180	4%
54 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$	1.945.440,79		\$	16.406,27			180	4%
54 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$	1.887.710,89		\$	15.919,57			180	4%
54 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA SALUD	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	1.029.198,32			\$	8.681,77				180	4%
54 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	LAS HERAS	1		2		\$	1.908.884,92			\$	10.765,01				360	4%
55 VIVIENDAS INFRA	DESEADO	PUERTO DESEADO	38		2		\$	3.659.827,00			\$	20.918,27				360	4%
55 VIVIENDAS INFRA	DESEADO	PUERTO DESEADO	6		2		\$	3.659.827,00			\$	24.663,46				240	4%
55 VIVIENDAS INFRA	DESEADO	PUERTO DESEADO	5		2		\$	3.659.827,00			\$	30.859,61				180	4%
60 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	1.875.862,16			\$	15.819,68				180	4%
64 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	872.116,02			\$	7.298,26				180	4%
8 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PUERTO DESEADO	1		2		\$	1.239.110,19			\$	10.404,37				180	4%
6 VIVIENDAS ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	1.166.692,69			\$	7.125,37				360	4%
64 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1			3			\$	3.440.028,96		\$	19.662,26			360	4%
68 VIVIENDAS	GUER AIKE	EL CALAFATE	1		2		\$	2.313.868,34			\$	16.220,51				240	4%
7 VIVIENDAS	DESEADO	PUERTO DESEADO	1		2		\$	1.363.927,93			\$	8.240,00				240	4%
70 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	PUERTO DESEADO	1			3			\$	3.383.396,47		\$	20.378,66			360	4%
8 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PUERTO DESEADO	2		2		\$	1.239.110,19			\$	7.026,74				360	4%
88 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1		2		\$	1.046.634,45			\$	5.779,25				360	4%
90 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		2		\$	2.302.945,50			\$	12.710,33				360	4%
96 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	2		2		\$	894.925,64			\$	10.277,90				120	4%
10 ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	1.011.704,00			\$	5.148,31				360	4%
12 VIVIENDAS PERSONAL PREFECTURA NAVAL	DESEADO	PUERTO DESEADO	1		2		\$	202.443,49			\$	1.923,81				120	4%
22 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	839.241,29			\$	6.608,19				180	4%
32 VIVIENDAS AOMA	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	964.152,34			\$	4.906,44				360	4%
32 VIVIENDAS CONVIVIR SECTOR II	DESEADO	LAS HERAS	1		2		\$	1.363.878,98			\$	9.938,72				360	4%
32 VIVIENDAS CONVIVIR SECTOR II	DESEADO	LAS HERAS	1			3			\$	1.653.718,24		\$	8.412,21			360	4%
4 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	850.325,15			\$	4.327,89				360	4%
40 VIVIENDAS	GUER AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1		2		\$	1.038.958,75			\$	5.286,86				360	4%
44 VIVIENDAS SECTOR XI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	1.516.296,67			\$	11.935,32				180	4%
B* COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	1.110.535,35			\$	8.742,75				180	4%
B* COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	1.056.327,75			\$	5.375,17				360	4%
CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2		\$	848.696,72			\$	6.684,17				180	4%
CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS SECTOR III	DESEADO	GOBERNADOR GREGORES	2		2		\$	1.907.662,45			\$	10.758,13				360	4%
PROFESIONALES DE LA SALUD	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2		\$	1.634.790,38			\$	18.082,17				120	4%
TRABAJADORES DE LA SALUD	DESEADO	LOS ANTIGUOS	2		2		\$	4.289.898,58			\$	31.416,83				240	4%
TRABAJADORES DE LA SALUD	DESEADO	LOS ANTIGUOS	1		2		\$	4.289.898,58			\$	37.266,49				180	4%
TRABAJADORES DE LA SALUD	DESEADO	LOS ANTIGUOS	1		2		\$	4.197.778,58			\$	36.466,35				180	4%
TRABAJADORES DE LA SALUD	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	1.701.735,70			\$	9.729,17				360	4%
VIVIENDA ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		2		\$	535.139,12			\$	4.416,26				180	4%
TOTAL							\$	115.658.561,65		\$	30.835.316,37		\$	1.066.531,99			

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y costo de Amortización

30/09/2013

Planilla N° 4.1

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Operación y Programa:

N° Identificación	Departamento	Localidad y Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas				Precio de Venta en \$			Costo de Amortización en \$			Vivienda en proceso	Porcentaje de avance
				1a	2a	3a	4a	1a	2a	3a	1a	2a	3a		
1 VIVIENDA	DESEADO	LOS ANTIGUOS	1	2					934.372,52			\$ 5.159,92		360	4%
1 VIVIENDA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					763.218,19			\$ 6.213,95		180	4%
10 VIVIENDAS	GUER AIKE	TRES LAGOS	1	2					2.674.238,71			\$ 15.159,27		360	4%
10 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					2.779.783,06			\$ 24.149,64		180	4%
10 VIVIENDAS ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1	2					2.813.727,73			\$ 19.839,52		240	4%
10 VIV. ESCASOS RECURSOS ETAPA II	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					643.374,80			\$ 5.308,46		180	4%
10 VIVIENDAS ETAPA I	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					1.385.930,00			\$ 12.043,00		180	4%
100 VIVIENDAS TRABAJADORES DE LA S	DESEADO	CALETA OLIVIA	2	2					400.000,00			\$ 3.507,35		180	4%
108 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		3					2.809.419,06		\$ 22.670,66		180	4%
120 VIVIENDAS ETAPA I	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					549.824,66			\$ 4.619,45		180	4%
120 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		3					3.384.774,82		\$ 19.346,54		360	4%
120 VIVIENDAS FONAVI	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		3					3.092.543,96		\$ 26.077,07		180	4%
14 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					1.030.190,20			\$ 8.110,60		180	4%
158 VIVIENDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					793.310,57			\$ 6.544,45		180	4%
158 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					2.266.601,04			\$ 19.851,19		180	4%
160 VIVIENDAS FONAVI	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		3					4.190.794,07		\$ 29.373,96		240	4%
166 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					2.318.404,36			\$ 13.253,00		360	4%
18 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1	2					1.848.215,35			\$ 16.058,35		180	4%
18 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1	2					1.838.246,86			\$ 11.074,28		360	4%
2 VIVIENDAS	DESEADO	GOBERNADOR GREGORES	2	2					1.381.943,90			\$ 8.206,15		360	4%
23 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	EL CHALTEN	1	2					2.295.183,93			\$ 19.287,58		180	4%
25 VIVIENDAS ESCUADRON GENDARMER	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					1.319.176,52			\$ 7.282,88		360	4%
24 VIVIENDAS PARA TRABAJADORES DE	DESEADO	PUERTO DESEADO	2	2					2.411.514,31			\$ 13.309,31		360	4%
28 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					2.289.301,67			\$ 19.993,61		360	4%
280 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					1.000.000,00			\$ 10.522,22		120	4%
32 VIVIENDAS PROF. DE LA SALUD	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					1.688.751,78			\$ 18.440,82		120	4%
32 VIVIENDAS	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	31	2					3.203.000,00			\$ 18.307,82		360	4%
32 VIVIENDAS AQMA	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1	2					964.152,34			\$ 7.375,56		180	4%
37 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1	2					3.331.032,42			\$ 19.039,45		360	4%
4 VIVIENDAS ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	TRES LAGOS	1	2					986.575,09			\$ 5.642,55		360	4%
41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EJE	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		3					4.081.308,69		\$ 31.204,97		180	4%
42 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					1.146.815,73			\$ 9.673,35		180	4%
44 VIVIENDAS SECTOR IX	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					2.349.369,75			\$ 18.490,01		180	4%
440 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					638.940,00			\$ 5.399,22		180	4%
45 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					464.363,85			\$ 3.832,88		180	4%
46 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					3.682.515,22			\$ 28.156,36		180	4%
5 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					869.673,51			\$ 7.558,65		180	4%
5 VIVIENDAS SECTOR I	DESEADO	PUERTO DESEADO	1	2					794.338,60			\$ 6.701,76		180	4%
500 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		3					1.166.182,42		\$ 12.900,39		120	4%
500 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					739.747,40			\$ 6.102,91		180	4%
500 VIVIENDAS FONAVI	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1	2					1.461.477,40			\$ 8.288,84		360	4%
62 VIVIENDAS FONAVI	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					479.652,96			\$ 2.745,85		360	4%
62 VIVIENDAS SECTOR IV	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					5.854.750,39			\$ 7.434,34		180	4%
64 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					896.445,60			\$ 7.713,30		180	4%
64 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		3					1.945.440,79		\$ 16.406,27		180	4%
64 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1		3					1.887.710,89		\$ 15.919,57		180	4%
64 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					1.029.198,32			\$ 8.681,77		180	4%
64 VIVIENDAS PROFESIONALES DE LA S	DESEADO	LAS HERAS	1	2					1.908.884,92			\$ 10.765,01		360	4%
64 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	PUERTO DESEADO	38	2					3.659.827,00			\$ 20.918,27		360	4%
65 VIVIENDAS INFRA	DESEADO	PUERTO DESEADO	6	2					3.659.827,00			\$ 24.683,46		240	4%
65 VIVIENDAS INFRA	DESEADO	PUERTO DESEADO	5	2					3.659.827,00			\$ 30.859,61		180	4%
65 VIVIENDAS INFRA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					1.875.882,16			\$ 15.619,68		180	4%
60 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	PUERTO SAN JULIAN	1	2					872.116,02			\$ 7.288,26		180	4%
64 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO DESEADO	1	2					1.239.110,19			\$ 10.404,37		180	4%
8 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PUERTO SAN JULIAN	1	2					1.166.692,69			\$ 7.125,37		360	4%
6 VIVIENDAS ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1		3					3.440.028,98		\$ 19.882,28		360	4%
64 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	EL CALAFATE	1	2					2.313.868,34			\$ 16.220,51		240	4%
68 VIVIENDAS	DESEADO	PUERTO DESEADO	1	2					1.363.927,93			\$ 8.240,00		240	4%
7 VIVIENDAS	DESEADO	PUERTO DESEADO	1		3					3.383.396,47		\$ 20.378,66		360	4%
70 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	PUERTO DESEADO	2	2					1.239.110,19			\$ 7.028,74		360	4%
8 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	GUER AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	1	2					1.048.634,45			\$ 6.779,25		360	4%
88 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	2					2.302.945,50			\$ 12.710,33		360	4%
90 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	2	2					894.925,64			\$ 10.277,90		120	4%
96 VIVIENDAS FEDERAL I	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1	2					1.011.704,00			\$ 6.148,31		360	4%
10 ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	PUERTO DESEADO	1	2					202.443,49			\$ 1.923,81		120	4%
12 VIVIENDAS PERSONAL PREFECTURA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					839.241,29			\$ 6.608,19		180	4%
22 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PUERTO SAN JULIAN	1	2					964.152,34			\$ 4.506,44		360	4%
32 VIVIENDAS AQMA	GUER AIKE	LAS HERAS	1	2					1.363.878,98			\$ 9.938,72		360	4%
32 VIVIENDAS CONVIVIR SECTOR II	DESEADO	LAS HERAS	1		3					1.653.718,24		\$ 8.412,21		360	4%
32 VIVIENDAS CONVIVIR SECTOR II	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					850.325,15			\$ 4.327,89		360	4%
4 VIVIENDAS COGESTION SOLIDARIA	GUER AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1	2					1.038.959,75			\$ 5.286,88		360	4%
40 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					1.518.296,67			\$ 11.935,32		180	4%
44 VIVIENDAS SECTOR XI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					1.110.535,35			\$ 8.742,75		180	4%
B' COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					1.056.327,75			\$ 6.375,17		360	4%
B' COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	2					848.896,72			\$ 6.684,17		180	4%
CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA	DESEADO	GOBERNADOR GREGORES	2	2					1.907.662,45			\$ 10.758,13		360	4%
CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS SECTO	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	2					1.634.790,38			\$ 16.092,17		120	4%
PROFESIONALES DE LA SALUD	DESEADO	LOS ANTIGUOS	2	2					4.289.898,58			\$ 31.416,83		240	4%
TRABAJADORES DE LA SALUD	DESEADO	LOS ANTIGUOS	1	2					4.289.898,58			\$ 37.268,49		180	4%
TRABAJADORES DE LA SALUD	DESEADO	LOS ANTIGUOS	1	2					4.197.778,58			\$ 38.466,35		180	4%
TRABAJADORES DE LA SALUD	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1	2					1.701.735,70			\$ 9.722,17		360	4%
VIVIENDA ESCASOS RECURSOS	GUER AIKE	PUERTO SAN JULIAN	1	2					535.139,12			\$ 4.416,28		180	4%
TOTAL									\$ 115.858.561,65			\$ 30.835.316,37			\$ 1.066.531,99

Fuente:

Ana Maria Soto
Jefe Departamento Recupero
IDIV

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: TOTAL

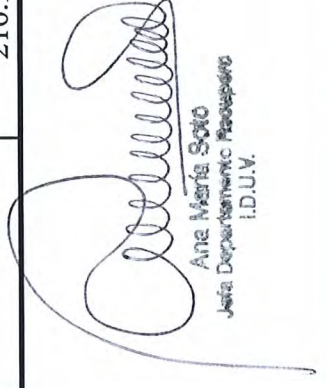
2022

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1 TOTAL.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	16.063.937.57		597.574.00			16.661.511.57
Febrero	15.588.431.82		984.683.06			16.573.114.88
Marzo	14.545.931.57		2.281.439.35			16.827.370.92
Abril	14.646.867.97		2.429.213.04			17.076.081.01
Mayo	13.537.498.40		3.227.901.81			16.765.400.21
Junio	13.608.044.58		3.616.404.39			17.224.448.97
Julio	11.588.485.10		3.270.866.45			14.859.351.55
Agosto	14.654.750.69		4.384.748.52			19.039.499.21
Setiembre	16.064.199.89		3.368.828.16			19.433.028.05
Octubre	16.556.541.67		2.648.066.87			19.204.608.54
Noviembre	18.535.500.53		2.925.497.72			21.460.998.25
Diciembre	19.856.179.59		1.970.840.58			21.827.020.17
TOTALES	185.246.369.38		31.706.066.95			216.952.433.33

Fuente:


 Ana María Solís
 Jefe Departamento Pasapagos
 I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo


Ejercicio 2022

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	DESC. DE HABERES 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 3.017.137.72		\$ 597.574.00	\$ 4.185.616.69		\$ 7.800.328.41
Febrero	\$ 4.054.760.40		\$ 984.683.06	\$ 4.255.657.31		\$ 9.295.100.77
Marzo	\$ 5.036.581.58		\$ 2.281.439.35	\$ 5.141.043.79		\$ 12.459.064.72
Abril	\$ 4.135.982.74		\$ 2.429.213.04	\$ 4.667.183.69		\$ 11.232.379.47
Mayo	\$ 4.972.329.32		\$ 3.227.901.81	\$ 4.323.321.50		\$ 12.523.552.63
Junio	\$ 5.651.230.95		\$ 3.616.404.39	\$ 8.437.791.00		\$ 17.705.426.34
Julio	\$ 5.586.968.04		\$ 3.270.866.45	\$ 5.293.714.34		\$ 14.151.548.83
Agosto	\$ 6.493.805.54		\$ 4.384.748.52	\$ 6.027.156.89		\$ 16.905.710.95
Setiembre	\$ 6.345.181.75		\$ 3.368.828.16	\$ 5.585.410.53		\$ 15.299.420.44
Octubre	\$ 4.852.714.22		\$ 2.648.066.87	\$ 6.004.048.54		\$ 13.504.829.63
Noviembre	\$ 4.869.126.48		\$ 2.925.497.72	\$ 8.791.584.43		\$ 16.586.208.63
Diciembre	\$ 5.247.884.04		\$ 1.970.840.58	\$ 3.265.611.66		\$ 10.484.336.28
TOTALES	\$ 60.263.702.78		\$ 31.706.063.95	\$ 65.978.140.37		\$ 157.947.907.10

Fuente:


Jefe Departamento Recupero
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

20.675

= (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

Total

320

1.b. Solamente durante 2022

Total

3.166

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

4.561

Total

30

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	2.652	1.909	4.561 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	285	2212	2497
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	13617	13617
3.d. TOTAL	2937	17738	20.675 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ALBERTO A. OYARZO
Jefe de Departamento
Registro de Escrituras
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	5
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	85
4.d. Escribanías Particulares	10
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	50
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Marcela A. OJEDA
Directora de Escrituraciones

100V

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/22 al 31/12/22

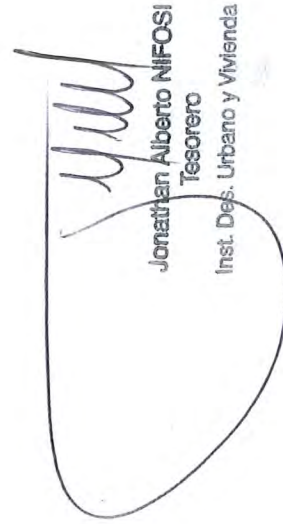
AÑO 2022


JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												230.560.548,34
Enero	97.276.406,32	16.608.109,11	113.884.515,43	0,00	122.425.029,54	236.309.544,97	115.167.947,02	0,00	55.413.951,42	170.581.898,44	65.727.646,53	296.288.194,87
Febrero	108.900.010,65	3.569.395,43	112.469.406,08	0,00	155.666.648,84	268.136.054,92	119.518.625,97	0,00	66.339.592,47	185.858.218,44	82.277.836,48	378.566.031,35
Marzo	155.796.702,94	4.810.534,08	160.607.237,02	0,00	131.207.291,56	291.814.528,58	209.922.508,10	0,00	57.237.755,31	267.160.263,41	24.654.265,17	403.220.296,52
Abril	128.106.911,32	18.062.592,49	146.169.503,81	0,00	142.016.801,20	288.186.305,01	287.670.742,48	99.476,65	38.861.571,21	326.631.790,34	-38.445.485,33	364.774.811,19
Mayo	169.671.794,22	10.238.669,95	179.910.464,17	0,00	153.933.295,40	333.843.759,57	216.932.051,72	0,00	71.652.809,06	288.584.860,78	45.258.898,79	410.033.709,98
Junio	150.298.675,06	12.599.579,97	162.898.255,03	0,00	197.446.355,92	360.344.610,95	317.218.693,87	0,00	70.353.658,28	387.572.352,15	-27.227.741,20	382.805.968,78
Julio	143.687.892,83	25.934.637,43	169.622.530,26	0,00	196.557.240,25	366.179.770,51	296.620.636,90	650.206,14	49.222.922,79	346.493.765,83	19.686.004,68	402.491.973,46
Agosto	142.169.839,54	10.710.825,90	152.880.665,44	59.878.716,60	164.448.091,42	377.207.473,46	304.253.215,68	0,00	60.494.829,15	364.748.044,83	12.459.428,63	414.951.402,09
Setiembre	140.742.062,28	9.556.664,65	150.298.726,93	0,00	233.120.779,77	383.419.506,70	286.443.218,98	0,00	57.005.587,75	343.448.806,73	39.970.699,97	454.922.102,06
Octubre	156.000.261,27	13.697.990,49	169.698.251,76	0,00	201.587.288,57	371.285.540,33	265.458.973,01	0,00	56.382.228,51	321.841.201,52	49.444.338,81	504.366.440,87
Noviembre	170.521.973,66	8.105.667,43	178.627.641,09	29.939.358,30	380.494.923,09	589.061.922,48	493.040.859,14	0,00	82.222.982,02	575.263.841,16	13.798.081,32	518.164.522,19
Diciembre	244.696.166,47	25.501.832,93	270.197.999,40	0,00	635.802.185,44	906.000.184,84	589.411.369,61	0,00	128.787.193,83	718.198.563,44	187.801.621,40	705.966.143,59
TOTAL	1.807.868.696,56	159.396.499,86	1.967.265.196,42	89.818.074,90	2.714.705.931,00	4.771.789.202,32	3.501.658.842,48	749.682,79	793.975.081,80	4.296.383.607,07		

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Bibiana Paola Méndez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

SECRETARÍA DE HABITAT
Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Recaudados en el Ejercicio - Composición

AÑO 2022

01/01/22 al 31/12/22

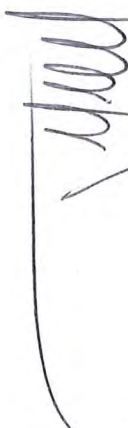
JURISDICCIÓN: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

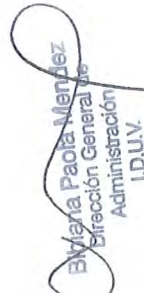
VER

Planilla N° 5.2.

MES	Argentina Construye Prov 1	Fondos de Terceros 2	Via. De Plazas y Arriales 3	Otros Ingresos 4	Fondo Soja 5	Aportes UNIRSE 6	Aportes Financiamiento Escolar 7	Aportes Argentina Hacc 8	Aportes sueldos de MEFI 9	INGRESO RET. IMPOSITIVAS 10	INGRESO TESORO PROVINCIAL 11	CONSENSO FISCAL 12	VIVIPLAN PRESTAMOS 13	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero	11.722.055,39	678.220,93	945.920,17	448.212,25	0,00	65.625.132,06	0,00	0,00	35.830.126,64	0,00	0,00	262.204,00	6.913.158,10	122.425.029,54
Febrero	3.080.697,25	3.080.697,25	0,00	103.667,44	0,00	30.303.231,80	0,00	0,00	60.968.361,32	0,00	61.208.670,83	0,00	0,00	155.666.648,84
Marzo	719.503,66	719.503,66	14.820,40	396.582,57	0,00	17.746.784,47	35.158.833,03	13.476.526,47	41.885.897,73	0,00	21.808.345,23	0,00	0,00	131.207.291,56
Abril	516.401,75	442.199,83	442.199,83	638.042,46	0,00	18.789.654,45	19.838.519,02	18.544.006,25	31.938.334,60	0,00	51.369.642,84	0,00	0,00	142.016.801,20
Mayo	3.259.734,44	3.259.734,44	136.186,21	311.485,69	0,00	12.869.710,37	4.088.899,08	0,00	62.763.840,74	0,00	70.503.438,87	0,00	0,00	133.933.295,40
Junio	2.622.640,08	2.622.640,08	21.758,68	314.424,55	0,00	17.903.703,25	42.187.971,68	17.297.628,95	65.167.851,60	0,00	51.930.359,23	0,00	0,00	197.446.335,92
Julio	383.650,16	172.151,19	218.202,49	218.202,49	0,00	0,00	47.655.724,43	23.633.510,54	38.212.259,36	0,00	86.281.742,08	0,00	0,00	196.557.240,25
Agosto	2.726.365,24	2.726.365,24	293.063,10	639.495,20	0,00	22.648.066,89	8.453.325,22	5.752.283,55	52.559.779,88	0,00	71.375.712,34	0,00	0,00	164.448.091,42
Septiembre	16.155,87	16.155,87	1.816.690,18	724.965,27	0,00	17.030.978,47	73.485.042,69	457.796,83	52.846.441,48	0,00	86.742.708,98	0,00	0,00	233.120.779,77
Octubre	6.361.462,00	6.361.462,00	0,00	1.137.120,99	0,00	69.363.907,73	16.575.696,03	12.179.544,69	46.618.294,34	0,00	49.351.262,79	0,00	0,00	201.387.288,57
Noviembre	3.306.140,03	3.306.140,03	53.821,98	0,00	0,00	81.321.706,46	70.842.789,51	18.052.346,85	71.506.506,47	0,00	135.211.411,79	0,00	0,00	380.494.923,09
Diciembre	5.481.992,17	5.481.992,17	204.687,98	0,00	77.089.677,49	173.594.020,55	99.588.164,65	746.472,00	119.710.930,67	20.079.510,66	126.820.715,93	262.204,00	0,00	635.802.185,44
TOTALES	23.608.068,73	29.152.963,58	4.101.299,72	4.922.216,81	77.089.677,49	527.398.916,50	417.894.965,34	110.050.316,13	680.028.625,03	20.079.510,66	812.604.088,91	262.204,00	6.913.158,10	2.714.705.931,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Evelyn Paola Mendez
Dirección General de
Administración
IDUUV.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
Direccion Nacional de Gestion de Planes y Programas
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2022

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.2.FED.

MES	Solidaridad Habitacional 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción Viviendas 3	Progr. Viv.Rur. y para aborigenes 4	Programa Mejor Vivir 5	Techo Digno 6	Fideicomiso 7	Programa Plurianual 8	ARG CONTRUYE NACION 9	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 10
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo										0,00
Abril										0,00
Mayo										0,00
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Septiembre									59.878.716,60	59.878.716,60
Octubre										0,00
Noviembre										0,00
Diciembre									29.939.358,30	29.939.358,30
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	\$ -	0,00	0,00	89.818.074,90	89.818.074,90

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda

Euzana Paola M. M. M.
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2022

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo -

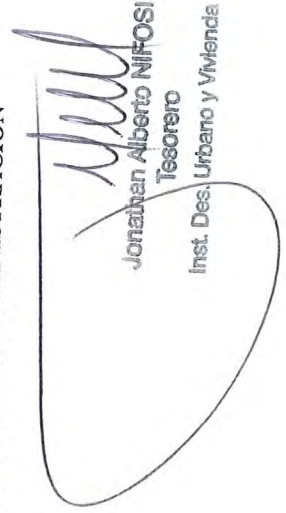
01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Reintegros Pago cod. 915 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2-3)
Enero	16.608.109,11			16.608.109,11
Febrero	3.586.671,98		17.276,55	3.569.395,43
Marzo	4.810.534,08			4.810.534,08
Abril	18.062.592,49			18.062.592,49
Mayo	10.243.547,53		4.877,58	10.238.669,95
Junio	12.601.341,13		1.761,16	12.599.579,97
Julio	25.934.637,43			25.934.637,43
Agosto	10.710.825,90			10.710.825,90
Septiembre	9.556.664,65			9.556.664,65
Octubre	13.697.990,49			13.697.990,49
Noviembre	8.105.667,43			8.105.667,43
Diciembre	25.501.832,93			25.501.832,93
TOTALES	159.420.415,15	0,00	23.915,29	159.396.499,86

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
 Inst. Des. Urbano y Vivienda


Biolina Paola Méndez
 Dirección General de
 Administración
 ID.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
Direccion Nacional de Gestion de Planes y Programas
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2022

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales -

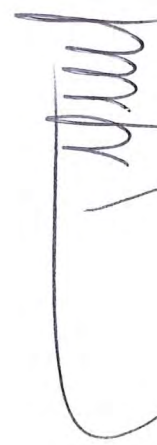
01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.5.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Plurianual 1	Argentina Construye Nacion 2	Argentina Construye Provincial 3	EQUIPAMIENTO 4	PAVIMENTO 5	INFRA 6	EQUIPAMIENTO 7	INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES
Enero			11.722.055,39					11.722.055,39
Febrero								0,00
Marzo								0,00
Abril								0,00
Mayo								0,00
Junio								0,00
Julio								0,00
Agosto								0,00
Septiembre								0,00
Octubre								0,00
Noviembre		59.878.716,60						59.878.716,60
Diciembre		0,00	11.886.013,34					11.886.013,34
TOTALES	0,00	59.878.716,60	23.608.068,73	0,00	0,00	0,00	0,00	83.486.785,33

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Bibiana Paola Mentes
DIRECCIÓN General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
Direccion Nacional de Gestion de Planes y Programas
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

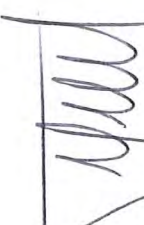
5- Egresos Afectados a Obras FO.NA.VI. - Composición al 31/12/22

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Viviendas y Mejoramiento 1	Urbanizacion (Infra) 2	Equipamiento 3	Equipamiento ARGENTINA HACE 4	Equipamiento FIN. ESCOLAR 5	Equipamiento UNIRSE 6	Equipamiento SOJA 7	Equipamiento TESORO PROV. 8	Equipamiento Consenso Fiscal 10	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
Enero	\$ 4.395.334,06		\$ 26.086.780,59	1.960.357,15	5.378.287,77	65.625.132,06				103.445.891,63
Febrero	\$ 21.666.290,17	\$ 3.084.176,84	\$ 26.223.805,75	422.524,74				68.121.828,47		119.518.625,97
Marzo	\$ 20.321.261,88	\$ 1.967.227,67	\$ 79.922.101,35	15.323.069,48	28.224.155,31	42.356.349,18		21.808.343,23		209.922.508,10
Abril	\$ 111.030.918,64	\$ 16.076.008,61	\$ 60.228.801,59	17.105.110,55	17.023.726,22	17.346.954,03		48.859.222,84		287.670.742,48
Mayo	\$ 49.724.863,88	\$ 9.208.612,72	\$ 62.442.011,20	1.029.479,70	9.374.926,36	16.696.567,63		68.455.590,23		216.932.051,72
Junio	\$ 64.146.264,61		\$ 134.365.396,23	17.374.861,58	36.476.352,81	18.621.271,79		46.234.546,85		317.218.693,87
Julio	\$ 54.208.530,68	\$ 941.176,09	\$ 77.674.742,83	24.374.205,88	45.354.949,89	687.153,60		93.379.877,93		296.620.636,90
Agosto	\$ 82.028.971,42	\$ 1.887.705,22	\$ 103.514.392,76	5.891.743,78	19.595.350,30	21.675.641,68		69.659.410,52		304.253.215,68
Septiembre	\$ 62.282.054,19	\$ 14.415.898,72	\$ 52.785.335,50	740.861,34	60.155.192,06	19.910.211,79		76.153.665,38		286.443.218,98
Octubre	\$ 43.275.796,77	\$ 23.327.558,39	\$ 79.542.286,83	10.919.541,55	18.897.819,35	69.363.907,73		20.132.062,39		265.458.973,01
Noviembre	\$ 67.990.596,37	\$ 14.001.147,84	\$ 42.417.961,74	18.560.028,12	60.480.602,96	68.653.287,34		161.058.518,17		433.162.142,54
Diciembre	\$ 67.258.493,29	\$ 5.679.584,71	\$ 61.640.965,72	813.338,85	124.565.771,13	119.288.462,46	77.089.677,49	108.294.932,92	12.894.129,70	577.525.356,27
TOTALES	648.329.375,96	90.589.096,81	806.844.582,09	114.515.122,72	425.527.134,16	460.224.939,29	77.089.677,49	782.157.998,93	12.894.129,70	3.418.172.057,15

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Bibiana Paola MENDOZA
Dificción General de
Administración
IDUUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2022

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición -

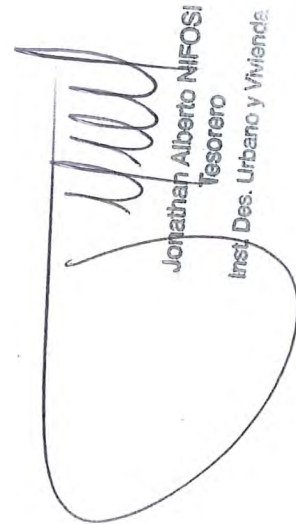
01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Fondos Terceros 6	Egresos Fondo Rotatorio 7	Retenciones Impositivas 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10= (3 + 9)
Enero			0,00	2.640.369,70	35.942.813,12	0,00		16.830.768,60	55.413.951,42	55.413.951,42
Febrero			0,00	2.935.906,28	60.932.414,70	2.471.271,49			66.339.592,47	66.339.592,47
Marzo			0,00	7.241.222,19	41.351.506,89	8.645.026,23			57.237.755,31	57.237.755,31
Abril		99.476,65	99.476,65	7.025.000,51	31.741.319,36	95.251,34			38.861.571,21	38.961.047,86
Mayo			0,00	8.814.230,36	61.989.014,23	849.564,47			71.652.809,06	71.652.809,06
Junio			0,00	5.654.743,22	63.652.791,65	1.046.123,41			70.353.658,28	70.353.658,28
Julio		650.206,14	650.206,14	7.909.176,46	40.023.424,44	1.290.321,89			49.222.922,79	49.873.128,93
Agosto			0,00	6.960.087,73	52.828.719,20	706.022,22			60.494.829,15	60.494.829,15
Setiembre			0,00	4.624.086,11	52.317.042,24	64.459,40			57.005.587,75	57.005.587,75
Octubre			0,00	5.264.654,35	46.296.865,27	4.820.708,89			56.382.228,51	56.382.228,51
Noviembre			0,00	12.253.159,34	69.969.822,68	0,00			82.222.982,02	82.222.982,02
Diciembre			0,00	8.284.641,08	120.004.389,15	0,00	498.163,60		128.787.193,83	128.787.193,83
TOTALES	0,00	749.682,79	749.682,79	79.607.277,33	677.050.122,93	19.988.749,34	498.163,60	16.830.768,60	793.975.081,80	794.724.764,59

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Bibiana Paola Méndez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

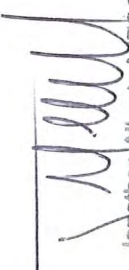
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -


Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
	722751/5	7330051717	7330051923	4330051820	4330073440	4330073543	
	Obras	Nac.Viv	Nac. Pav	Nac. ARG CONTRUYE	Hosp. Calaf	T.D.P.Trunc	
1. INGRESOS							
SALDO INICIAL	48.714.632,19	2.076.871,11	12.281,50	0,00	681.347,62	5.816.162,91	
1.1 Transferencias FONAVI	620.143.948,53	0,00	0,00	89.818.074,90	0,00	0,00	
1.2 Recupero FONAVI	619.791.499,73						
1.3 Programas Federales				89.818.074,90			
1.4 Recuperos Provinciales							
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur	352.448,80						
1.6 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	59.878.716,60	0,00	0,00	
2. EGRESOS							
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				59.878.716,60			
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES							
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias							
2.4 Gastos de funcionamiento							
2.5 Haberes de Personal							
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	-618.044.613,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS							
INGRESOS	618.044.613,13						
EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. ACTIVOS FINANCIEROS							
4.1 Venta (+) Compra (-)							
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	620.143.948,53	0,00	0,00	29.939.358,30	0,00	0,00	
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	50.813.967,59	2.076.871,11	12.281,50	29.939.358,30	681.347,62	5.816.162,91	

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto Nifosi
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Mariana Paola Mandez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
SALDO INICIAL	4330073646	4330074655	4330098502	4330074964	4330098605	4330074243	4330074346	4330073955	
	T.D C.Oliv	96 Viv.PSJ	Sub. Vivienda	Red Inf P.Mor	Sub. Habitat	Pav Cost L.Ant	Bahia Redonda	Pta.Imp.Calaf	
	4.788.879,31	1.715.007,64	41.710.939,85	0,00	189.193,78	0,00	48.863,67	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. INGRESOS									
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Recupero FONAVI			0,00						
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur									
1.6 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. EGRESOS									
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI									
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES									
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias									
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras									
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INGRESOS									
EGRESOS									
4. ACTIVOS FINANCIEROS									
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 3 ± 4)	4.788.879,31	1.715.007,64	41.710.939,85	0,00	189.193,78	0,00	48.863,67	0,00	

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda

Bianca Paola Méndez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

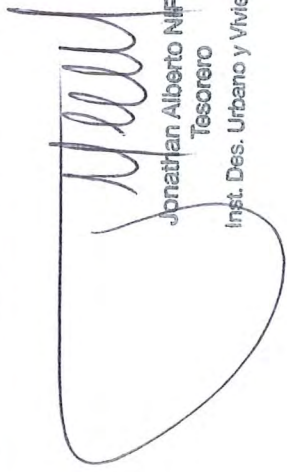
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330074552 Viv Petroleros	Cuenta N° 4330074758 Viv Plan Fed II	Cuenta N° 4330073749 Red Col.Z.Sur	Cuenta N° 4330074861 100Viv P.Desea	Cuenta N° 4330074449 Mov Suelo S.Ben	Cuenta N° 730143/7 Mejor Vivir	Cuenta N° 730241/6 RepSol YPF
SALDO INICIAL	185.588,21	0,00	1.866.988,06	0,00	0,00	0,00	0,00
1. INGRESOS							
1.1 Transferencias FONAVI							
1.2 Recupero FONAVI							
1.3 Programas Federales							
1.4 Recuperos Provinciales							
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur							
1.6 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS							
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI							
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES							
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias							
2.4 Gastos de funcionamiento							
2.5 Haberes de Personal							
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras							
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INGRESOS							
EGRESOS							
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)							
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	185.588,21	0,00	1.866.988,06	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Elioana Paola Mendez
Dirección General de
Administración
IDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
	5356/4	721450/8	721634/2	1395922/7
	Fdo.Fral.Solida	Recupero	Fo.Pro.Vi	consenso
SALDO INICIAL	506.514,66	13.566.565,57	3.490.571,18	0,00
	38.804.920,15	159.396.499,86	4.101.299,72	262.204,00
1. INGRESOS				
1.1 Transferencias FONAVI		159.396.499,86		
1.2 Recupero FONAVI				
1.3 Programas Federales				
1.4 Recuperos Provinciales				
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur		0,00	4.101.299,72	262.204,00
1.6 Otros Ingresos	38.804.920,15	977.419,58	0,00	12.894.129,70
2. EGRESOS	0,00			12.894.129,70
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES		749.682,79		
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias				
2.4 Gastos de funcionamiento		227.736,79		
2.5 Haberes de Personal				
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				12.894.129,70
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-38.804.920,15	-78.748.163,60	0,00	12.894.129,70
INGRESOS	471.109,40			
EGRESOS	39.276.029,55	78.748.163,60		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00		0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)				
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	38.804.920,15	158.419.080,28	4.101.299,72	-12.631.925,70
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	506.514,66	93.237.482,25	7.591.870,90	262.204,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda

Bidiana Paola Mendez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 721363/5 Fdo. Terceros	Cuenta N° 722845/7 VIVIPLAN	Cuenta N° 722983/2 Fdo. Permanen	Cuenta N° 722984/9 Gastos	Cuenta N° 722985/6 Suelos
SALDO INICIAL	65.137.698,24	0,00	444.581,81	446.173,96	261.769,41
1. INGRESOS	33.722.731,59	6.913.158,10	0,00	0,00	22.751.943,29
1.1 Transferencias FONAVI					
1.2 Recupero FONAVI					
1.3 Programas Federales					
1.4 Recuperos Provinciales					
1.5 Hospital/B. Redonda/Red Colectora Sur	33.722.731,59	6.913.158,10			22.751.943,29
1.6 Otros Ingresos	19.988.749,34	0,00	143.146,79	60.000,00	47.033.584,28
2. EGRESOS					
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI					
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES			0,00		
2.3 Comis de Servicios y Bancarias			143.146,79	60.000,00	47.033.584,28
2.4 Gastos de funcionamiento					
2.5 Haberes de Personal	19.988.749,34				
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	-6.913.158,10	0,00	0,00	24.020.602,97
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS					24.020.602,97
INGRESOS		6.913.158,10			0,00
EGRESOS	0,00	0,00	0,00		
4. ACTIVOS FINANCIEROS					
4.1 Venta (+) Compra (-)					
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	13.733.982,25	6.913.158,10	-143.146,79	-60.000,00	-24.281.640,99
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	78.871.680,49	0,00	301.435,02	386.173,96	731,39
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)					

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda

Sibiana Paola Inez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestion de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

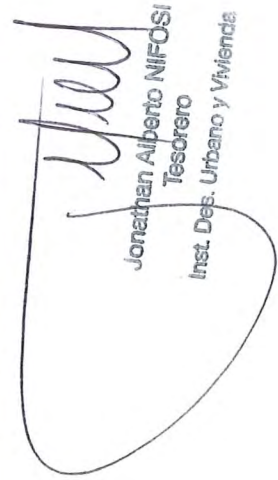
1.5.- Sobre el Estado Financiero Contable -

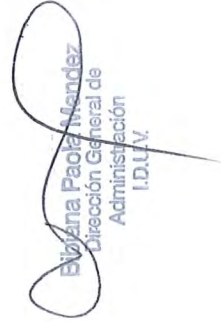
Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330022808 I.D.U.V.	Cuenta N° 13397872 Unirse	Cuenta N° 353394/5 Fin. Escolar	Cuenta N° 730185/7 A.F.I.P
SALDO INICIAL	4.503.598,15	483.679,36	7.952.596,15	20.809.347,66
1. INGRESOS	0,00	65.625.132,06	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI				
1.2 Recupero FONAVI				
1.3 Programas Federales				
1.4 Recuperos Provinciales				
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur		65.625.132,06		
1.6 Otros Ingresos	0,00	0,00	5.378.287,77	16.830.768,60
2. EGRESOS			5.378.287,77	
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias				
2.4 Gastos de funcionamiento				
2.5 Haberes de Personal				16.830.768,60
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-65.625.132,06	0,00	
INGRESOS				
EGRESOS		65.625.132,06	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	
4.1 Venta (+) Compra (-)				
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	65.625.132,06	-5.378.287,77	-16.830.768,60
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	4.503.598,15	483.679,36	2.574.308,38	3.978.579,06

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Eliana Paola Fernandez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

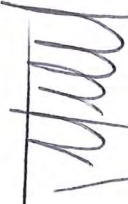
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Fondo Rotatorio	Cuenta N°		Cuenta N°		Cuenta N°
		371372-2	Argentina Hace	395921/0	Financiamiento Escolar 2022	394915/9
SALDO INICIAL						FO.NA.VI. 2022
1. INGRESOS	0,00		5.150.696,34		0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI						
1.2 Recupero FONAVI						
1.3 Programas Federales						
1.4 Recuperos Provinciales						
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur						
1.6 Otros Ingresos			2.432.885,78	417.894.965,34		1.188.077.196,83
2. EGRESOS	498.163,60		4.571.116,43	420.148.846,39		1.545.763.054,86
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI						
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES			4.571.116,43	420.148.846,39		1.545.763.054,86
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias						
2.4 Gastos de funcionamiento						
2.5 Haberes de Personal						
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	498.163,60					
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	498.163,60		-3.012.230,96	7.825.974,59		618.044.613,13
INGRESOS	498.163,60			7.825.974,59		618.044.613,13
EGRESOS			3.012.230,96			
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00		0,00		0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-498.163,60		-2.138.230,65	-2.253.881,05		-357.685.858,03
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00		234,73	5.572.093,54		260.358.755,10

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda


Bibiana Paola Mente
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -


Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22


JURISDICCION:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 396304/6 Tesoro 2022	Cuenta N° 395919/7 Sueldos 2022	Cuenta N° 395924/1 Unirse 2022	Cuenta N° 3959173 Com. De Servicios
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
1. INGRESOS	812.604.008,91	657.276.681,74	461.773.784,44	0,00
1.1 Transferencias FONAVI				
1.2 Recupero FONAVI				
1.3 Programas Federales				
1.4 Recuperos Provinciales				
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur				
1.6 Otros Ingresos	812.604.008,91	657.276.681,74	461.773.784,44	
2. EGRESOS	782.157.998,93	629.788.801,86	460.224.939,29	14.454.058,04
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	782.157.998,93		460.224.939,29	
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias				
2.4 Gastos de funcionamiento				
2.5 Haberes de Personal		629.788.801,86		14.454.058,04
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-16.317.366,19	-23.670.602,97	65.625.132,06	14.500.000,00
INGRESOS	6.913.158,10		65.625.132,06	14.500.000,00
EGRESOS	23.230.524,29	23.670.602,97		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)				
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	30.446.009,98	27.487.879,88	1.548.845,15	-14.454.058,04
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	14.128.643,79	3.817.276,91	67.173.977,21	45.941,96

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Jonathan Alberto NIFOSI
 Tesorero
 Inst. Des. Urbano y Vivienda


Patricia Paola Melendez
 Dirección General de
 Administración
 I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 395925/8 Arg. Hace 2022	Cuenta N° 395920/3 A.F.I.P 2022	Cuenta N° 395918/0 Gastos 2022	Cuenta N° 395916/6 Arg. Construye 2022
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
1. INGRESOS	107.617.430,35	20.679.510,66	0,00	23.608.068,73
1.1 Transferencias FONAVI				
1.2 Recupero FONAVI				
1.3 Programas Federales				
1.4 Recuperos Provinciales				
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur				
1.6 Otros Ingresos	107.617.430,35	20.679.510,66		23.608.068,73
2. EGRESOS	109.944.006,29	0,00	64.950.072,50	23.608.068,73
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	109.944.006,29			23.608.068,73
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias			64.950.072,50	
2.4 Gastos de funcionamiento				
2.5 Haberes de Personal				
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	3.012.230,96	0,00	65.910.420,00	0,00
INGRESOS	3.012.230,96		65.910.420,00	
EGRESOS				
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)				
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-2.326.575,94	20.679.510,66	-64.950.072,50	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	685.655,02	20.679.510,66	960.347,50	0,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda

Bianca Paola Mendez
Dirección General de
Administración
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION:
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	TOTAL
	395914/2	
	Soja 2022	
SALDO INICIAL		
1. INGRESOS	0,00	230.560.548,34
1.1 Transferencias FONAVI	38.284.757,34	4.771.789.202,32
1.2 Recupero FONAVI		1.807.868.696,56
1.3 Programas Federales		159.396.499,86
1.4 Recuperos Provinciales		89.818.074,90
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur		0,00
1.6 Otros Ingresos		0,00
2. EGRESOS	38.284.757,34	2.714.705.931,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	77.089.677,49	4.296.383.607,07
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES	77.089.677,49	3.418.172.057,15
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias		83.486.785,33
2.4 Gastos de funcionamiento		749.682,79
2.5 Haberes de Personal		79.607.277,33
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras		677.050.122,93
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	38.804.920,15	37.317.681,54
INGRESOS	39.276.029,55	0,00
EGRESOS	471.109,40	858.991.564,06
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)		0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)		0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-38.804.920,15	475.405.595,25
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	705.966.143,59

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Jonathan Alberto NIFOSI
Tesorero
Inst. Des. Urbano y Vivienda

Bianca Paola Mendez
Dirección General
Administración
IDUV

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dirección Provincial Técnica

Av. Gregores Nº 480 - 9400 RIO GALLEGOS (Sta. Cruz)

TEL/FAX: (02966) 43 8059/42 0492



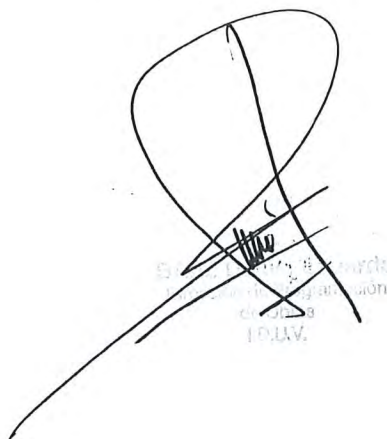
"2022: A 40 AÑOS DE LA GESTA DE MALVINAS EN HOMENAJE A LOS HEROES Y CAIDOS EN LA DEFENSA DE LAS ISLAS MALVINAS Y ATLANTICO SUR - PROHIBIDO OLVIDAR"

ACTA DE INICIO DE OBRA

- - - - En la ciudad de Río Gallegos, Departamento Güer Aike, Provincia de Santa Cruz, a los Cinco (05) días del mes de Abril del año dos mil Veintidós; reunidos la Sra. Sandra Carolina **ROMERO**, D.N.I Nº 31.132.227, en Representación de la Empresa **ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L**, y el M.M.O. Daniel **BAEZ** D.N.I Nº 24.861.290 Director de Programación de Obras a cargo de la Dirección Provincial Técnica en representación del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**; proceden a labrar el presente Acta de Inicio de la Obra: **"TERMINACION 17 VIVIENDAS MZA. 50 DEL BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS"**, correspondiente a la **LICITACION PUBLICA Nº 47/IDUV/21.** - - - - -

- - - - No habiendo otra observación que formular, y en prueba de conformidad, se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados precedentemente. - - - - -


Romero Sandra Carolina
Escarabajal Ingenieria S.R.L
APODERADA


Daniel Baez
Director de Programación de Obras
IDUV



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dirección Provincial Técnica

AV.GREGORES N° 480 - 9400 RIO GALLEGOS (Sta. Cruz)


TEL/FAX: (02966) 43 8059/42 0492

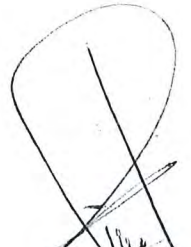


ACTA DE INICIO DE OBRA

----- En la ciudad de Río Gallegos, Departamento Güer Aike, Provincia de Santa Cruz, a los Siete (07) días del mes de Marzo del año dos mil veintidos; reunidos, el señor Osvaldo Omar DOMENE, DNI 21.332.997, Apoderado de la Empresa Contratista **CARRIZO STELLA MARIS**, y el M.M.O Daniel BAEZ, D.N.I N° 24.861.290, Director de Programación de Obras, a cargo de la Dirección Provincial Técnica; en representación del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**; proceden a labrar el presente Acta de Inicio de la Obra: **“CONSTRUCCION 32 VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO EN B’ SAN BENITO DE RIO GALLEGOS - SUBPROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA”**, correspondiente a la **LICITACION PUBLICA N° 24/I.D.U.V./2021**.-----

----- No habiendo otra observación que formular, y en prueba de conformidad, se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados precedentemente.-----


DOMENE O. OMAR
CUIT: 23-21332997-9
APODERADO


BAEZ Daniel Eduardo
Dirección de Programación
de Obras



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dirección Provincial Técnica

AV. GREGORES N° 480 - 9400 RIO GALLEGOS (Sta. Cruz)


TEL/FAX: (02966) 43 8059/42 0492




ACTA DE INICIO DE OBRA

----- En la ciudad de Río Gallegos, Departamento Güer Aike, Provincia de Santa Cruz, a los Siete (07) días del mes de Marzo del año dos mil veintidós; reunidos, el señor Osvaldo Omar DOMENE, DNI 21.332.997, Apoderado de la Empresa Contratista CARRIZO STELLA MARIS, y el M.M.O Daniel BAEZ, D.N.I N° 24.861.290, Director de Programación de Obras, a cargo de la Dirección Provincial Técnica ; en representación del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA; proceden a labrar el presente Acta de Inicio de la Obra: "CONSTRUCCION CENTRO DE DIA Y PILETA EN B' SAN BENITO DE RIO GALLEGOS - SUBPROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA", correspondiente a la LICITACION PUBLICA N° 23/I.D.U.V./2021.-----

----- No habiendo otra observación que formular, y en prueba de conformidad, se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados precedentemente.-----


DOMENE O. OMAR
CUIT: 23-21332997-9
APODERADO


BAEZ Daniel
Director de Programación
de Obras
I.D.U.V.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1- Ampliación edif. Tribunal de Cuentas 1° etapa- Acri SRL- Rio Gallegos – Fonavi



Foto 2- Ampliación edif. Tribunal de Cuentas 1° etapa- Acri SRL- Rio Gallegos – Fonavi



Foto 3 – 32 viviendas y Centro de Día – Carrizo S.M. – Rio Gallegos – Casa Propia



Foto 4 – 32 viviendas y Centro de Día – Carrizo S.M. – Rio Gallegos – Casa Propia



Foto 5 – Talleres Enseñanza Practica – Consur SRL – C.L. Piedrabuena – Fonavi



Foto 6 – Talleres Enseñanza Practica – Consur SRL – C.L. Piedrabuena – Fonavi



Foto 7 – 87 viviendas – Carrizo S.M. – Rio Gallegos – Casa Propia c/ Municipio



Foto 8 – 87 viviendas – Carrizo S.M. – Rio Gallegos – Casa Propia c/ Municipio